

「東松山市学校施設包括管理業務委託」 質問回答書

基本方針 : 東松山市学校施設包括管理業務委託プロポーザル基本方針
 実施要項 : 東松山市学校施設包括管理業務委託プロポーザル実施要項
 仕様書(案) : 東松山市学校施設包括管理業務委託仕様書(案)

番号	該当資料	該当箇所		項目	質問	回答
		頁	箇所			
1	基本方針 実施要項	1 7	1 (5) 9 (2) ④イ	提案上限額	本業務費の合計金額(5年総額)560,000千円と当初はマネジメント費はありませんでしたが、保守管理業務費(ア)307,822千円修繕費(イ)155,000千円マネジメント業務費(ウ)97,837千円に分けられた根拠を教えてください	実施要項において、基本方針で示した上限額の内訳を公表したもので、その根拠は以下のとおりです。 【保守管理業務費】 直近3年間の平均額を基本とした金額 【修繕費】 これまでの実績に民間プールを活用した水泳授業の実施及び照明器具のLED化に伴う業務の軽減を加味した金額 【マネジメント業務費】 これまでの事業者ヒヤリングや本業務に類似する業務等を参考に積算した金額 なお、「基本方針・実施要項・仕様書(案)【補足説明】」を参照してください。
2	基本方針	-	別紙3	保守管理業務等一覧表	保守管理業務一覧の各年度金額が公表されておりますが、各業務の詳細仕様書、機器一覧表、個数や容量等も開示していただけないでしょうか？(委託金額の適正化)	ファイル転送サービスにて、仕様書(PDF)を提供します。ご希望の場合は教育総務課までお問い合わせください。 電話 0493-23-2221(代表)(内線638) 0493-21-1428(課直通) メール k_shisetsu@city.higashimatsuyama.lg.jp
3	基本方針	-	別紙3	保守管理業務等一覧表	保守点検業務、現在の受注会社名を教えてください	市と契約候補者との協議の中で情報提供します。
4	仕様書(案)	-	別紙3 No.16~19	保守管理業務等一覧表	新明小、桜山小、松山中、東中各校のGHP空調機について教えてください(メーカー、型式、台数、運転時間など)	ファイル転送サービスにて、GHP点検業務の仕様書(PDF)を提供します。ご希望の場合は、教育総務課までお問い合わせください。 電話 0493-23-2221(代表)(内線638) 0493-21-1428(課直通) メール k_shisetsu@city.higashimatsuyama.lg.jp
5	実施要項	5	9(1)④エ	緊急対応	夜間利用や土日利用時に緊急対応に必要がありますか？ありましたらどんな内容か教えてください(過去の対応履歴)	必要に応じて夜間及び休日等に修繕業務等の緊急対応をしていただきます。過去に漏水時等に緊急対応をしたことがあります。
6	実施要項	6	9(1)④キ(ウ)	市内業者への説明	市内業者に対する包括管理導入に関する説明会開催について、実施時期や内容をどのように考えているかを記載すること。とあるが、貴市から事前に概ねの概要は市内業者へ説明されておりますか？	現時点では、市は市内業者への説明はしていません。プレゼンテーションの際の提案及び契約候補者との協議により、市が市内業者へ説明することについて検討・決定します。
7	実施要項	5	8(4)	企画提案書	企画提案書の枚数制限はありますか？また片面印刷、両面印刷などの決まりはありますか？	企画提案書の枚数制限はありません。また、片面・両面印刷の指定もありません。なお、各審査員は提出された電子データにより確認・審査を行います。
8	実施要項	4 5	8(2)④ 9(1)	企画提案書	任意様式とあるが、資料はA4サイズを想定しているが、枚数、フォント、文字数(1ページ当たり)などの制限は無い、との理解がよいか？	提案資料の用紙サイズ、枚数、文字数等についての指定はありません。
9	実施要項	7	10(3)①	追加資料	資料の追加配布は可能のようだが、提出した提案書資料とは「別途」に、パワーポイント等で提案書の内容を盛り込んだ要約的な資料を作成してもよい、という理解でよいか？ 上記の資料については、枚数等の制限は無い、との理解でよいか？	要約的な資料も、期限までに提出してください。追加資料は、補足的な資料と考えます。なお、追加資料の枚数等の制限はありません。
10	仕様書(案)	4	第1章11(2)	事務スペース	受注者に対し事務スペース(市総合会館2階事務局スペースの一部)の無償提供、とあるが、大きさ(面積等)はどのくらいか？ 平日など、そこに受注スタッフが終日、常駐(常勤)することも可能か？ 当該事務スペースの使用に伴って発注する電気代等についても、無償(=発注側で負担)という理解でよろしいか？	市が無償提供する事務スペースは、約15㎡です。市役所の開庁時間に受注者のスタッフが常駐することは可能です。その際に必要となる光熱水費は発注者が負担します。

番号	該当資料	該当箇所		項目	質問	回答
		頁	箇所			
11	仕様書（案）	13	第3章1 (46) (48)	樹木診断	「③樹木医による樹木診断」とあるが、これは、低木・中木を含め「全ての樹木」が対象なのか？	全ての樹木を対象としています。
12	仕様書（案） 基本方針	15	第3章1 (69) 別紙3No.69	小動物診察	小動物とは、具体的にどんな動物か？特に多い動物（種類）は何か？「診断」とあるが、受託者は具体的にどのような作業を行う必要があるのか？「頻度」について、「診察する必要がある際に随時」とあるが、どんな場合か？（よくある）例示でよいので具体的に教えていただきたい。	現在、飼育を把握している小動物はうさぎです。診断とは、小動物が具合が悪くなった場合に動物病院で診察させることを想定しています。別紙3保守管理業務等一覧表のとおり、ここ数年（令和2年度から）の実績はありません。
13	仕様書（案）	7 9 14	第3章1 (3)～(6) (13) (15) (63) (64)	プール	「民間プールを活用した授業へ移行した対象校」とあるが、現状の詳細（学校の名称や数）を教えてください。また、（今は移行していないが）近い将来で移行の予定のある学校があれば、その情報を教えてください。	民営プールを活用した水泳授業の実施校は、令和6年度時点で松一小・大岡小・唐子小・新明小・桜山小・東中・白山中の7校です。その他の9校についても令和7年度から順次民営プールを活用した水泳授業へ移行する予定ですが、現時点では明確な移行時期及び対象学校は決定していません。なお、令和7年度は、14校程度の実施を見込みます。
14	仕様書（案）	5	第1章16	市内業者等の活用	市内業者について「発注率、金額において現行水準と同等程度の条件で活用」とあるが、現状の委託業者（特に市内業者）について、発注率や金額の情報を開示をお願いします。現行の業者（各学校や各業務ごと等）について可能な限り、開示（企業名、受託費等）をお願いします。	市内業者の活用状況は、「基本方針・実施要項・仕様書（案）【補足説明】」1市内業者等の活用及び育成のとおりです。業務ごとの受託業者等については、市と契約候補者との協議の中で情報提供します。
15	基本方針	-	別紙3		「別紙3」保守管理業務等一覧表に記載されている金額は「税込」でしょうか？	「税込」です。
16	仕様書（案）	15	第3章1 (69)	小動物診察	第3章業務内容における「(69)小動物診察業務」において会社としての診察業務の資格・実績が無くても、業務委託という形での実施を前提に本案件に参加資格はあるのでしょうか？	参加資格はあります。業務委託や受注者による動物病院での診察などがあります。
17	仕様書（案）	15	第3章1 (69)	小動物診察	第3章業務内容における「(69)小動物診察業務」において会社としての東松山市の入札参加資格の申請項目に「小動物診察業務」が含まれる業務の登録が無い業者でも本案件の参加資格はあるのでしょうか？	参加資格はあります。