

基本方針・実施要項・仕様書(案) 【補足説明】

(凡例)
基本方針 : 東松山市学校施設包括管理業務委託プロポーザル基本方針
実施要項 : 東松山市学校施設包括管理業務委託プロポーザル実施要項
仕様書(案) : 東松山市学校施設包括管理業務委託仕様書(案)

1 市内業者等の活用及び育成 [仕様書(案)〈P5〉16]

「保守管理業務」及び「修繕業務」における市内業者の活用状況は、以下のとおりです。
なお、「保守管理業務」の詳細については、参考に(別紙)「【保守管理業務】市内業者の活用状況一覧」をご覧ください。

保守管理業務 市内業者の活用状況(年間)

項目	件数・金額		市内業者発注率
	総数	市内業者	
業務件数	72 件	31.6 件	43.89%
発注件数	99 件	57 件	57.58%
発注金額	70,941,342 円	45,526,340 円	64.17%

注) 金額は、令和4年度の実績額を基本としている。実績のなかった業務については直近の実績額を加算していることから令和4年実績額と異なっている。[基本方針 別紙3]

修繕業務 市内業者の活用状況(年間)

項目	件数・金額		市内業者発注率	
	総数	市内業者		
発注件数	260 件	218 件	83.85%	
工種	土木	6	6	100.00%
	建築	64	60	93.75%
	電気	45	44	97.78%
	管	58	48	82.76%
	ガラス	14	14	100.00%
	防水	2	1	50.00%
	内装仕上	1	1	100.00%
	機械器具設置	18	5	27.78%
	建具	19	19	100.00%
	消防施設	33	20	60.61%
発注金額	37,834,073 円	29,816,173 円	78.81%	

注) 金額は、令和4年度実績額による。[基本方針 別紙3]

2 提案上限額 [基本方針〈P1〉1(5) / 実施要項〈P1〉2(4)、〈P6〉9(2)]

「提案上限額」は、以下の2点を想定し算定しています。

- ① 民営プールを活用した水泳授業への移行及び照明器具のLED化
- ・水泳授業に民営プールを活用することによる学校プールの保守管理業務費及び修繕業務費の縮小（令和6年度に7校が移行済み。令和7年度からその他の学校も順次移行予定。）
 - ・全ての学校の照明器具をLED化することによる修繕業務費の縮小（令和7年度までに完了予定。）

参 考

[プール施設・照明器具] 保守管理業務費・修繕業務費（令和4年度実績）

項目	金額（円）
プール保守管理業務費	369,600
プール修繕業務費	4,193,882
照明器具修繕業務費	3,745,500
合計	8,308,982

- ② 建築物定期点検業務及び工作物健全度調査業務の内製化
 （保守管理業務等一覧表No.39～42） [基本方針 別紙3、仕様書（案）別紙3]
- ・上記業務を内製的に実施することが可能であった場合の保守管理業務費の縮小

提案上限額 算定表

項目	提案上限額（千円）	
	5年間	1年間
保守管理業務費	307,822	61,564.4
修繕業務費	155,000	31,000.0
マネジメント業務費	97,837	19,567.4
合計	560,659	112,131.8