

東松山市学校施設包括管理業務委託プロポーザル基本方針

1 業務概要

(1) 件名

東松山市学校施設包括管理業務

(2) 業務の目的

東松山市学校施設包括管理業務（以下「本業務」という。）は、本市が保有する学校施設に係る保守管理業務や修繕業務等を包括的に委託することで、民間のノウハウを活用し、施設管理水準の統一、質の適正化及び業務の効率化を図り、更なる学校施設の適切な管理運営につなげることを目的とする。

(3) 対象施設及び対象業務

① 対象施設等

本市が保有する業務対象施設一覧（別紙1）及び業務対象施設位置図（別紙2）に定める学校施設（以下「対象施設」という。）

なお、施設敷地内の外構、遊具等も対象とする。

② 対象業務

市内16校の小・中学校施設及び建物附属設備等の保守点検、清掃等の保守管理業務（保守管理業務等一覧表（別紙3）のとおり）、修繕業務、巡回点検業務等を包括的に実施する。

(4) 業務期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

※債務負担行為に基づく複数年契約とする。

(5) 提案上限額

金 560,659千円（5年間の総額）

なお、実際の契約金額は、優先交渉権者の参考見積額を踏まえて、本市と優先交渉権者との詳細協議により、本市の予算の範囲内で決定するものとする。

(6) 優先交渉権の決定方式

本業務は学校施設における施設管理水準の統一、質の適正化及び業務の効率化を目

的として実施するものであり、その有効性については価格のみではなく、実績や企画力を含め、総合的に判断する必要がある。加えて、提案事業者の地域貢献や市内事業者の活用等も判断材料とすることから、本業務の遂行に最も適した契約候補者を選定することのできるプロポーザル方式を採用する。

2 実施形式

広くプロポーザルへの参加を募集し、当該募集に応募があった者のうちから、当該プロポーザルへの参加資格要件を満たすものにより実施する公募型のプロポーザル方式とする。

3 参加資格

プロポーザルに参加できる者（提案者となろうとする者）は、次に掲げる事項を満たす者でなければならない。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 本プロポーザルの募集開始日から契約候補者の決定までの間において、東松山市契約に係る入札参加等の措置要綱（平成 28 年 4 月 1 日制定）に基づく入札参加停止の措置を受けていない者であること。
- (3) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立てがなされている者（更生手続開始決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (4) 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（再生手続開始決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (5) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団でないこと、又は、その利益となる活動を行っていないこと。
- (6) 国税及び地方税の滞納がないこと。

※ 本業務のプロポーザルは、東松山市競争入札参加資格を有するものが少なく、入札参加資格の有無にかかわらず広く提案を求める必要があるため、入札参加資格の有無は問わない。

※ 東松山市物品等入札参加資格審査に準じた書類提出による審査を行う。

4 審査概要

(1) 審査委員会

「東松山市学校施設包括管理業務委託候補者選定委員会」を設置する。

(2) 委員構成

選定委員長 学校教育部長

選定委員 学校教育部次長、教育総務課長、学校教育課長、政策推進課長、
管財課長

(3) 審査方法

① 参加資格を満たす者の中から、審査基準に基づき、提案内容等の提出書類の審査と、提案者のプレゼンテーションによる提案内容及びヒアリング等の内容を審査し、契約候補者を特定する。

② 審査項目・採点方法

別添「評価基準」によるものとする。

③ 価格に関する詳細基準

別添「評価基準」の提案額に関する評価は、見積金額を提案上限額で除した按分率により、次の基準に基づき採点する。

(計算式)

見積金額÷提案上限額（560,659千円）＝按分率

(価格の詳細基準)

| 按分率 | 得点 |
|-----------------|----|
| 0.85 未満 | 5 |
| 0.85 以上 0.89 未満 | 4 |
| 0.89 以上 0.93 未満 | 3 |
| 0.93 以上 0.97 未満 | 2 |
| 0.97 以上 1.00 以下 | 1 |
| 1.00 超 | 失格 |

5 日程（案）

| 期日等 | 内容 |
|---------------------|---------------------------|
| 令和6年7月1日（月） | 実施要項等の公表（ホームページ） |
| 令和6年7月5日（金）午後5時まで | 施設見学会申込書の提出（希望者） |
| 令和6年7月11日（木）、12日（金） | 施設見学会（希望者） |
| 令和6年7月17日（水）午後5時まで | 質問書の提出（電子メール） |
| 令和6年7月24日（水） | 質問書の回答（ホームページ） |
| 令和6年8月20日（火）午後5時まで | 参加申込書・企画提案書の提出 |
| 令和6年8月23日（金） | 参加資格結果・ プレゼンテーションに係る通知 |
| 令和6年8月28日（水） | プレゼンテーションの実施 |
| 令和6年9月下旬 | 契約候補者の決定及び審査結果通知 |
| 審査結果通知～契約締結日 | 契約候補者との協議 |
| 令和7年3月下旬 | 契約締結 |

業務対象施設一覧

| 施設名 | 施設所在 | 建物名 | 用途区分 | | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | |
|---------|-----------------------|---------------------------|------|------|----|----|-------------|------|-----|
| | | | 学校種別 | 建物用途 | | | | 西暦 | 和暦 |
| 松山第一小学校 | 東松山市 松葉町 1-1-16 | 普通教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 2,324 | 1989 | H元 |
| | | 普通教室棟（高置水槽置場） | 小学校 | 校舎 | S | 1 | 41 | 1989 | H元 |
| | | 管理棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,335 | 1989 | H元 |
| | | 特別教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,302 | 1989 | H元 |
| | | 渡り廊下（普通教室棟・管理棟間） | 小学校 | 校舎 | S | 2 | 51 | 1989 | H元 |
| | | 渡り廊下（管理棟・特別教室棟間） | 小学校 | 校舎 | S | 2 | 36 | 1989 | H元 |
| | | 屋内運動場 | 小学校 | 体育館 | RC | 2 | 1,037 | 1989 | H元 |
| 松山第二小学校 | 東松山市 東平 519-1 | 特別・普通教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,193 | 1978 | S53 |
| | | 管理・普通教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 3,127 | 1987 | S62 |
| | | 図書室4㎡ | 小学校 | 校舎 | S | 1 | 4 | 1999 | H11 |
| | | 給食受室 | 小学校 | 校舎 | S | 1 | 15 | 2000 | H12 |
| | | 普通教室棟（北側） | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 963 | 1990 | H2 |
| | | 渡り廊下（管理・普通教室棟、普通教室棟（北側）間） | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 35 | 1990 | H2 |
| | | 屋内運動場 | 小学校 | 体育館 | RC | 1 | 954 | 1992 | H4 |
| | | 屋内運動場・エントランス棟 | 小学校 | 体育館 | RC | 1 | 178 | 2012 | H24 |
| 大岡小学校 | 東松山市 大谷3699 | 普通・特別教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 1,204 | 1978 | S53 |
| | | 普通・特別教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 696 | 1978 | S53 |
| | | 普通・特別教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 1 | 1986 | S61 |
| | | 昇降口 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 62 | 1978 | S53 |
| | | 特別教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 96 | 1986 | S61 |
| | | 特別教室棟 | 小学校 | 校舎 | S | 2 | 35 | 1986 | S61 |
| | | 管理・特別教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 644 | 1986 | S61 |
| | | コンピュータ教室 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 88 | 1999 | H11 |
| | | 屋内運動場 | 小学校 | 体育館 | RC | 1 | 1,030 | 2003 | H15 |
| | | エレベーター棟 | 小学校 | 校舎 | S | 3 | 49 | 2014 | H26 |
| | | 普通・特別教室棟（スロープ部） | 小学校 | 校舎 | S | 1 | 26 | 2014 | H26 |
| 唐子小学校 | 東松山市 新郷642 | 普通教室棟（東側部分） | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 873 | 1976 | S51 |
| | | 普通教室棟（中央部分） | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 511 | 1977 | S52 |
| | | 普通教室棟（西側部分） | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 798 | 1977 | S52 |
| | | 昇降口 | 小学校 | 校舎 | RC | 1 | 171 | 1983 | S58 |
| | | 渡り廊下 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 60 | 1983 | S58 |
| | | 管理特別教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,629 | 1983 | S58 |
| | | 普通教室棟（西側増築棟） | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 280 | 1989 | H元 |
| | | 屋内運動場 | 小学校 | 体育館 | RC | 1 | 1,095 | 1997 | H9 |
| 高坂小学校 | 東松山市 高坂1179 | 屋内運動場 | 小学校 | 体育館 | RC | 1 | 1,070 | 2007 | H19 |
| | | 校舎 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 6,745 | 2010 | H22 |
| | | 校舎（増築部） | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 128 | 2016 | H28 |

| 施設名 | 施設所在 | 建物名 | 用途区分 | | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | |
|------------|----------------------|--------------|------|------|----|----|-------------|------|-----|
| | | | 学校種別 | 建物用途 | | | | 西暦 | 和暦 |
| 野本小学校 | 東松山市 下野本 650-2 | 普通教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 1,996 | 1968 | S43 |
| | | 普通教室・管理棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,338 | 1970 | S45 |
| | | シャワー室 | 小学校 | 校舎 | S | 1 | 5 | 2000 | H12 |
| | | 普通教室棟（増築棟） | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 276 | 1978 | S53 |
| | | 給食受室 | 小学校 | 校舎 | S | 1 | 17 | 2000 | H12 |
| | | 昇降口 | 小学校 | 校舎 | RC | 2 | 281 | 1993 | H5 |
| | | 屋内運動場 | 小学校 | 体育館 | RC | 1 | 1,053 | 1999 | H11 |
| 新明小学校 | 東松山市 御茶山町7-1 | 屋内運動場 | 小学校 | 体育館 | RC | 1 | 999 | 1995 | H7 |
| | | 校舎 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 7,422 | 2006 | H18 |
| 市の川 小学校 | 東松山市 市ノ川30 | 普通教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 2,740 | 1975 | S50 |
| | | 管理・特別教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 2,337 | 1976 | S51 |
| | | 屋内運動場 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 795 | 1976 | S51 |
| | | 便所 | 小学校 | 体育館 | S | 1 | 12 | 1976 | S51 |
| | | 渡り廊下 | 小学校 | 校舎 | S | 2 | 51 | 1976 | S51 |
| | | 西側昇降口 | 小学校 | 校舎 | S | 2 | 225 | 1993 | H5 |
| | | 東側昇降口 | 小学校 | 校舎 | S | 1 | 135 | 1994 | H6 |
| 青鳥小学校 | 東松山市 石橋 1150-1 | 普通教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 2,493 | 1981 | S56 |
| | | 昇降口 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 553 | 1981 | S56 |
| | | 管理特別教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 2,385 | 1981 | S56 |
| | | 図書室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 1 | 206 | 1981 | S56 |
| | | 屋内運動場 | 小学校 | 体育館 | RC | 1 | 851 | 1982 | S57 |
| 新宿小学校 | 東松山市 新宿町14 | 管理特別普通教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 4,501 | 1982 | S57 |
| | | 屋内運動場 | 小学校 | 体育館 | RC | 1 | 928 | 1983 | S58 |
| | | 普通教室棟（増築棟） | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 658 | 1990 | H2 |
| 桜山小学校 | 東松山市 桜山台5 | 管理・特別・普通教室棟 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 3,185 | 1983 | S58 |
| | | 屋内運動場 | 小学校 | 体育館 | RC | 1 | 850 | 1984 | S59 |
| | | 普通教室棟（1期増築棟） | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 1,075 | 1987 | S62 |
| | | 普通教室棟（2期増築棟） | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 716 | 1989 | H元 |

| 施設名 | 施設所在 | 建物名 | 用途区分 | | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | |
|-------|-----------------------|-----------------|------|------|----|----|-------------|------|-----|
| | | | 学校種別 | 建物用途 | | | | 西暦 | 和暦 |
| 松山中学校 | 東松山市 松葉町 2-6-11 | 普通・特別教室棟 | 中学校 | 校舎 | RC | 4 | 2,014 | 1971 | S46 |
| | | 普通・特別教室棟 | 中学校 | 校舎 | RC | 4 | 1,510 | 1971 | S46 |
| | | 渡り廊下 | 中学校 | 校舎 | RC | 2 | 114 | 1980 | S55 |
| | | 屋内運動場 | 中学校 | 体育館 | S | 2 | 1,667 | 2002 | H14 |
| | | 管理特別教室棟 | 中学校 | 校舎 | RC | 3 | 1,978 | 1980 | S55 |
| | | 特別教室棟（増築棟） | 中学校 | 校舎 | RC | 3 | 445 | 1988 | S63 |
| | | 武道場 | 中学校 | 武道場 | RC | 1 | 581 | 2003 | H15 |
| | | 給食受室 | 中学校 | 校舎 | S | 1 | 24 | 2000 | H12 |
| 南中学校 | 東松山市 石橋330 | 屋内運動場 | 中学校 | 体育館 | RC | 2 | 1,666 | 2000 | H12 |
| | | 校舎 | 中学校 | 校舎 | RC | 3 | 7,242 | 2001 | H13 |
| | | 渡り廊下 | 中学校 | 校舎 | S | 2 | 45 | 2001 | H13 |
| | | 武道場 | 中学校 | 武道場 | S | 1 | 436 | 2001 | H13 |
| 東中学校 | 東松山市 六反町4 | 普通教室棟 | 中学校 | 校舎 | RC | 3 | 2,768 | 1977 | S52 |
| | | 給食受室（増築分） | 中学校 | 校舎 | S | 1 | 16 | 2000 | H12 |
| | | 管理・特別教室棟 | 中学校 | 校舎 | RC | 3 | 1,210 | 1978 | S53 |
| | | 特別教室棟 | 中学校 | 校舎 | RC | 3 | 2,178 | 1978 | S53 |
| | | 屋内運動場 | 中学校 | 体育館 | RC | 2 | 1,644 | 1978 | S53 |
| | | 普通教室棟（増築棟） | 中学校 | 校舎 | RC | 3 | 252 | 1989 | H元 |
| | | 武道場 | 中学校 | 武道場 | S | 1 | 435 | 1993 | H5 |
| | | エレベーター棟 | 中学校 | 校舎 | S | 3 | 48 | 2013 | H25 |
| 北中学校 | 東松山市 松山 1895-2 | 普通教室棟 | 中学校 | 校舎 | RC | 4 | 1,954 | 1982 | S57 |
| | | 給食受室（増築分） | 中学校 | 校舎 | S | 1 | 3 | 2000 | H12 |
| | | 屋内運動場 | 中学校 | 体育館 | RC | 2 | 1,582 | 1983 | S58 |
| | | 普通教室棟（増築棟） | 中学校 | 校舎 | RC | 4 | 476 | 1991 | H3 |
| | | 武道場 | 中学校 | 武道場 | S | 1 | 399 | 1992 | H4 |
| | | 管理・特別教室棟 | 中学校 | 校舎 | RC | 4 | 3,577 | 1982 | S57 |
| | | エレベーター棟 | 中学校 | 校舎 | S | 4 | 50 | 2015 | H27 |
| 白山中学校 | 東松山市 白山台17 | 管理・特別教室棟 | 中学校 | 校舎 | RC | 2 | 1,896 | 1984 | S59 |
| | | 管理・特別教室棟（体育用具室） | 中学校 | 校舎 | RC | 1 | 108 | 1989 | H元 |
| | | 普通教室棟 | 中学校 | 校舎 | RC | 4 | 1,404 | 1984 | S59 |
| | | 多目的スペース（1階部分） | 中学校 | 校舎 | RC | 1 | 209 | 1989 | H元 |
| | | 屋内運動場 | 中学校 | 体育館 | RC | 2 | 1,343 | 1985 | S60 |
| | | 地域・学校連携施設 | 中学校 | 体育館 | RC | 2 | 271 | 1985 | S60 |
| | | 屋内運動場（渡り廊下） | 中学校 | 体育館 | RC | 2 | 6 | 1985 | S60 |
| | | 特別・普通教室棟 | 中学校 | 校舎 | RC | 4 | 1,235 | 1989 | H元 |
| | | 特別・普通教室棟 | 中学校 | 校舎 | RC | 4 | 511 | 1989 | H元 |
| | | 武道場 | 中学校 | 武道場 | S | 1 | 434 | 1994 | H6 |

※東松山市ホームページ 東松山市立小・中学校の一覧
<https://www.city.higashimatsuyama.lg.jp/soshiki/50/3430.html>

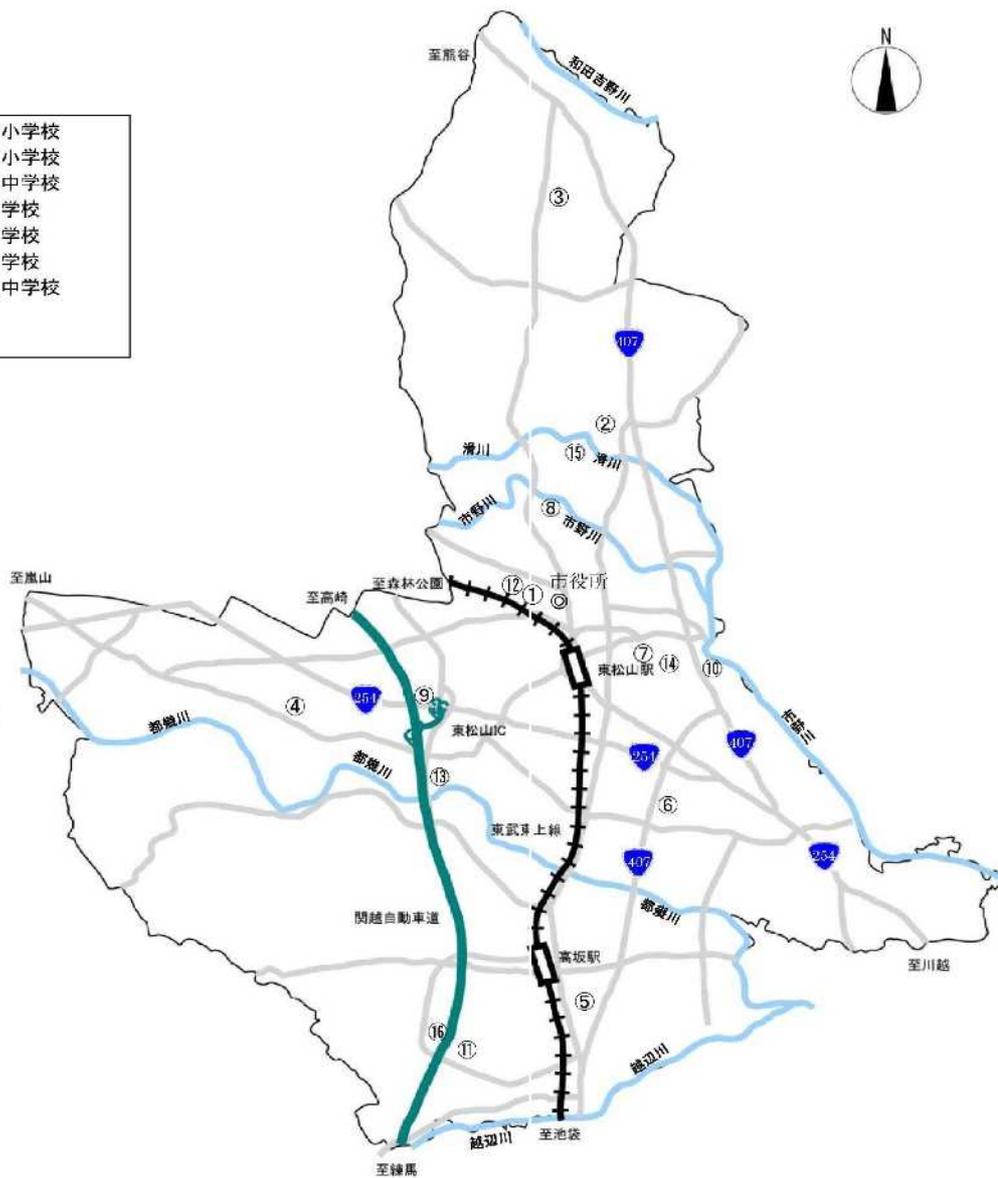


業務対象施設位置図

学校案内図

◆ 学校施設等

- | | |
|----------|--------|
| ①松山第一小学校 | ⑩新宿小学校 |
| ②松山第二小学校 | ⑪桜山小学校 |
| ③大岡小学校 | ⑫松山中学校 |
| ④唐子小学校 | ⑬南中学校 |
| ⑤高坂小学校 | ⑭東中学校 |
| ⑥野本小学校 | ⑮北中学校 |
| ⑦新明小学校 | ⑯白山中学校 |
| ⑧市の川小学校 | |
| ⑨青鳥小学校 | |



| No. | 業務名 | R2実績額 | R3実績額 | R4実績額 | R5予算額 |
|-----|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | 小学校害虫防除業務 | 1,540,000 | 1,650,000 | 1,650,000 | 1,837,000 |
| 2 | 中学校害虫防除業務 | 660,000 | 715,000 | 715,000 | 818,000 |
| 3 | 小学校プール循環装置（珪藻土式）保守点検業務 | 92,400 | 184,800 | 184,800 | 228,000 |
| 4 | 小学校プール循環装置（砂式）保守点検業務 | 34,650 | 69,300 | 69,300 | 85,000 |
| 5 | 中学校プール循環装置（珪藻土式）保守点検業務 | 23,100 | 46,200 | 46,200 | 57,000 |
| 6 | 中学校プール循環装置（砂式）保守点検業務 | 34,650 | 69,300 | 69,300 | 85,000 |
| 7 | 小学校受水槽点検・清掃業務 | 1,672,000 | 1,870,000 | 1,870,000 | 2,024,000 |
| 8 | 中学校受水槽点検・清掃業務 | 995,500 | 1,155,000 | 1,210,000 | 1,335,000 |
| 9 | 小学校浄化槽清掃等業務 | 5,412,000 | 5,610,000 | 5,720,000 | 6,226,000 |
| 10 | 中学校浄化槽清掃等業務 | 2,090,000 | 2,200,000 | 2,200,000 | 2,563,000 |
| 11 | 小学校消防設備等保守点検業務 | 1,051,600 | 1,097,800 | 1,122,000 | 1,562,000 |
| 12 | 中学校消防設備等保守点検業務 | 539,000 | 550,000 | 550,000 | 840,000 |
| 13 | 小学校自家用電気工作物保安業務 | 1,977,800 | 1,980,000 | 1,975,600 | 2,739,000 |
| 14 | 松一小自家用電気工作物保安業務 | 347,600 | 330,000 | 325,600 | 587,000 |
| 15 | 中学校自家用電気工作物保安業務 | 968,000 | 968,000 | 968,000 | 1,914,000 |
| 16 | 新明小GHP点検業務（普通教室分） | 275,000 | 275,000 | 275,000 | 304,000 |
| 17 | 新明小GHP点検業務（特別教室ほか分） | 416,900 | 416,900 | 416,900 | 423,000 |
| 18 | 桜山小GHP点検業務 | 481,800 | 481,800 | 481,800 | 521,000 |
| 19 | 松山中及び東中GHP点検業務 | 867,900 | 867,900 | 867,900 | 884,000 |
| 20 | 小学校フロム排出抑制法定定期点検等業務（3年に1回） | 2,090,000 | - | - | 3,366,000 |
| 21 | 中学校フロム排出抑制法定定期点検等業務（3年に1回） | 825,000 | - | - | 1,320,000 |
| 22 | 南中自動ドア保守点検業務（校舎） | 55,000 | 55,000 | 55,000 | 84,000 |
| 23 | 南中自動ドア保守点検業務（体育館） | 106,700 | 106,700 | 106,700 | 153,000 |
| 24 | 小学校昇降機保守点検業務 | 925,650 | 925,650 | 925,650 | 939,000 |
| 25 | 高坂小エレベーター保守点検業務 | 815,760 | 815,760 | 815,760 | 827,000 |
| 26 | 大岡小及び新明小エレベーター保守点検業務 | 1,776,720 | 1,776,720 | 1,795,200 | 1,892,000 |
| 27 | 高坂小車いす用斜行型差解消機保守点検業務 | 367,400 | 367,400 | 367,400 | 368,000 |
| 28 | 中学校昇降機保守点検業務 | 411,400 | 411,400 | 411,400 | 425,000 |
| 29 | 東中及び北中エレベーター保守点検業務 | 1,631,520 | 1,631,520 | 1,631,520 | 1,661,000 |
| 30 | 南中エレベーター保守点検業務 | 990,000 | 990,000 | 990,000 | 1,037,000 |
| 31 | 小学校警備業務 | 3,577,200 | 3,577,200 | 3,577,200 | 3,578,000 |
| 32 | 高坂小警備業務 | 236,280 | 195,360 | 195,360 | 196,000 |
| 33 | 中学校警備業務 | 1,854,600 | 1,854,600 | 1,854,600 | 1,855,000 |
| 34 | 小学校便器配管等清掃業務 | 1,870,000 | 2,002,000 | 2,310,000 | 2,761,000 |
| 35 | 中学校便器配管等清掃業務 | 902,000 | 957,000 | 1,045,000 | 1,353,000 |
| 36 | 桜山小校内除草業務 | 528,000 | 572,000 | 572,000 | 608,000 |
| 37 | 東中校庭等防塵用塩化カルシウム散布業務 | 1,562,000 | 1,573,000 | 1,628,000 | 4,290,000 |
| 38 | 中学校校庭等防塵用塩化カルシウム散布業務（松山中・南中・北中・白山中） | 2,310,000 | 2,310,000 | 2,475,000 | |
| 39 | 小学校建築物定期点検業務 | 1,408,000 | 1,694,000 | 1,083,500 | 2,607,000 |
| 40 | 中学校建築物定期点検業務 | 440,000 | 433,950 | 1,204,500 | 693,000 |
| 41 | 小学校工作物健全度調査業務 | - | - | 3,461,207 | 5,704,000 |
| 42 | 中学校工作物健全度調査業務 | - | - | 1,847,393 | 1,942,000 |
| 43 | 小学校遊具等点検業務（3年に1度） | - | 1,320,000 | - | 2,063,000 |
| 44 | 中学校遊具等点検業務（3年に1度） | - | 330,000 | - | 937,000 |
| 45 | 小学校樹木剪定伐採業務 | 4,953,300 | 6,112,700 | 8,079,830 | 6,413,000 |
| 46 | 小学校剪定等対象樹木確認業務 | 1,760,000 | - | - | |
| 47 | 中学校樹木剪定伐採業務 | 3,027,000 | 3,593,700 | 4,590,300 | 4,013,000 |
| 48 | 中学校剪定等対象樹木確認業務 | 770,000 | - | - | |
| 49 | 小学校漏水調査業務 | 0 | 143,000 | 0 | 165,000 |
| 50 | 中学校漏水調査業務 | 0 | 0 | 0 | 165,000 |

| No. | 業務名 | R2実績額 | R3実績額 | R4実績額 | R5予算額 |
|-----|--------------------|------------|------------|-------------|--------------------|
| 51 | 小学校廃棄薬品処理業務（収集・運搬） | - | - | 38,500 | 572,000 |
| 52 | 小学校廃棄薬品処理業務（処分） | - | - | 112,285 | |
| 53 | 小学校廃棄物処理業務 | 300,322 | 147,048 | 268,515 | |
| 54 | 中学校廃棄薬品処理業務（収集・運搬） | - | - | 33,000 | 403,000 |
| 55 | 中学校廃棄薬品処理業務（処分） | - | - | 65,865 | |
| 56 | 中学校廃棄物処理業務 | 53,537 | 116,952 | 147,151 | |
| 57 | 小学校計量器検査業務（2年に1回） | 29,000 | - | 29,000 | 37,000 |
| 58 | 中学校計量器検査業務（2年に1回） | 14,500 | - | 22,100 | 32,000 |
| 59 | 小学校廃棄消火器処理業務 | 0 | 770 | 0 | 11,000 |
| 60 | 中学校廃棄消火器処理業務 | 0 | 0 | 0 | 11,000 |
| 61 | 小学校蜂の巣除去業務 | 165,000 | 189,200 | 104,500 | 132,000 |
| 62 | 中学校蜂の巣除去業務 | 22,000 | 0 | 11,000 | 55,000 |
| 63 | 小学校トリハロメタン検査業務 | - | 79,200 | 79,200 | 93,000 |
| 64 | 中学校トリハロメタン検査業務 | - | 33,000 | 33,000 | 39,000 |
| 65 | 小学校ホルムアルデヒド等検査業務 | 363,000 | 363,000 | 363,000 | 388,000 |
| 66 | 中学校ホルムアルデヒド等検査業務 | 165,000 | 165,000 | 165,000 | 176,000 |
| 67 | 小学校飲料水検査業務 | 41,019 | 44,748 | 48,477 | 88,000 |
| 68 | 中学校飲料水検査業務 | 38,368 | 33,561 | 41,019 | 57,000 |
| 69 | 小動物診察業務 | 0 | 0 | 0 | 6,000 |
| 70 | 階段昇降機等検査業務 | 92,400 | 92,400 | 92,400 | 99,000 |
| 71 | 小学校聴力測定器検査業務 | 160,380 | 155,430 | 145,750 | 179,000 |
| 72 | 中学校聴力測定器検査業務 | 56,430 | 57,090 | 49,500 | 71,000 |
| 73 | 小学校備品修理診断業務 | 0 | 0 | 0 | 18,000 |
| 74 | 中学校備品修理診断業務 | 0 | 0 | 7,590 | 18,000 |
| 75 | 小学校設備修理診断業務 | 22,000 | 0 | 72,800 | 100,000 |
| 76 | 中学校設備修理診断業務 | 0 | 71,500 | 33,000 | 100,000 |
| | 委託業務等合計額 | 56,196,386 | 55,834,559 | 63,702,572 | 79,132,000 |
| | 小中学校校舎等建物修繕料 | 32,642,800 | 38,766,832 | 37,834,073 | 33,000,000 |
| | 総合計額 | 88,839,186 | 94,601,391 | 101,536,645 | 112,132,000 |

| 区分 | 評価項目 | 審査内容 | 評価段階 | | | | | 配点 |
|-----------------|----------------------------|---|------|---|---|---|---|-----|
| 1 事業者の 能力 | 事業者 PR | ・本業務の目的に沿った考えを持っているか。 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 5 |
| | 受注実績 | ・本業務と類似する業務の実績があり、施設マネジメントのノウハウ等を十分に備えているか。 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 5 |
| 2 業務遂行 能力 | 実施体制・ 工程 | ・業務の実施体制、人員配置は質、量ともに充実しているか。 ・各担当者は業務遂行に十分な知識、実績、マネジメント能力を有しているか。 ・業務開始前から開始後における業務体制や工程は分かりやすく妥当なものであるか。 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 10 |
| | 緊急対応 | ・修繕業務や緊急時に適切な対応を取るため、具体的かつ実現性がある体制、提案となっているか。 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 5 |
| 3 企画提案 | 保守点検 業務の品質・ 効率性 | ・市、受注者、再委託者の役割分担、業務の流れは適切か。 ・市の事務負担軽減に向けた実施事項、支援体制があるか。 ・業務品質及び効率性を維持・向上させるための考え方や手法は適切か。 ・巡回点検の実施方法・頻度等は適切か。 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 15 |
| | 修繕業務 の品質・効率 性 | ・市、受注者、再委託者の役割分担、業務の流れは適切か。 ・事業者は内製的な技術力を有するとともに、業務の品質と競争性を確保する方策があるか。 ・市の事務負担軽減と迅速かつ柔軟に対応するための具体的な実施方法となっているか。 ・予算要求に伴う支援体制や内容について具体的な提案があるか。 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 15 |
| | 市内事業者 との協力体制・ 活用方法 | ・市内事業者の協力体制や活用方法について具体的な提案がなされているか。 ・市内事業者の技術力やノウハウの向上に資することが期待できるか。 ・包括管理導入について市内事業者に対する説明会が企画されているか。 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 15 |
| | 情報共有 等 | ・点検結果や修繕履歴等の管理情報の共有方法は本業務の目的に合った提案であるか。 ・市の施設管理担当者等の点検に対する意識や能力の向上を図る提案があるか。 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 10 |
| | 追加サー ビス・独自 のノウ ハウ | ・対象施設の適切な管理について、効果が期待できる追加サービスの提案があるか。 ・業務経験をいかした独自のノウハウの提案があるか。 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 15 |
| 4 価格提案 | 提案額 | 見積金額÷提案上限額（560,659千円）＝按分率 ※小数点第3位以下切捨て | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 5 |
| 合計 | | | | | | | | 100 |

(採点方法)

| | | |
|---|---------|--------|
| 5 | 優れている | 配点×1.0 |
| 4 | やや優れている | 配点×0.8 |
| 3 | 普通である | 配点×0.6 |
| 2 | やや劣っている | 配点×0.4 |
| 1 | 劣っている | 配点×0.2 |

例 配点10点の項目で評価が「3」（普通である）の場合

配点10点×0.6＝6点

配点15点の項目で評価が「4」（やや優れている）の場合

配点15点×0.8＝12点

(価格提案の評価段階)

| | | | | | | |
|-----|--------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------|
| 按分率 | 0.85未満 | 0.85以上 0.89未満 | 0.89以上 0.93未満 | 0.93以上 0.97未満 | 0.97以上 1.00以下 | 1.00超 |
| 得点 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 失格 |