

高坂駅東口第一土地区画整理事業 事業計画の概要

項 目	内 容
施行主体	○東松山市
施行面積	○70.8ha (708,138.75㎡)
施行年度	○平成6年度～令和11年度
総事業費	○18,500,000千円 (26,125円/㎡) ※内訳 ・補助基本額 5,436,976千円 ・特定道路 1,422,400千円 ・都市再生区画整理 1,230,800千円 ・まちづくり交付金 2,132,450千円 ・保留地処分金 2,318,711千円 ・市単独費 5,949,995千円 ・その他 8,668千円
都市計画決定	○平成6年3月15日(県告示第359号)
事業認可	○平成6年5月12日(市告示平成6年5月13日第65号)
事業計画変更	○平成14年9月11日(市告示平成14年9月20日第204号) ○平成20年3月6日(市告示平成20年3月12日第78号) ○平成23年12月15日(市告示平成23年12月15日第376号) ○平成28年7月12日(市告示平成28年7月12日第250号) ○令和5年12月12日(市告示令和5年12月14日第604号)
仮換地指定	○平成15年8月27日(一部12.0ha) ○平成17年3月22日(一部37.8ha) ○平成20年3月21日(一部21.0ha)
計画人口	○7,100人(ha当たり100人)
減歩率	○平均減歩率 26.26% (内訳 公共減歩 19.87% 保留地減歩 6.39%)
土地総筆数	○2,427筆
公共施設	○都市計画街路 W=12~20m 3,304.29m ・高坂駅前通線 W=20m 483.52m ・高坂中央通線 W=16m 348.57m ・高坂駅東通線 W=16m 936.45m ・高濟寺前通線 W=12m 365.21m ・高坂神社前通線 W=12m 637.93m ・大黒部通線 W=12m 532.61m ・高坂駅東口駅前広場 4,000.10㎡ ○区画街路 W=4~16m 16,293.86m ○特殊街路(歩行者道路) W=4~6m 281.83m ○公園 22,319.49㎡ ・近隣公園 1ヶ所 10,080.29㎡ ・街区公園 6ヶ所 12,239.20㎡ ○緑地 5ヶ所 20,297.35㎡ 調整池含む ○河川・水路 633.09m ・準用河川毛塚川 W=4~8m 274.05m ・第一号水路 W=4m 359.04m
移設物件	○家屋 272戸 ○電柱 611本
その他	○上水道 9,018m ○上水道(法第二条第二項該当事業) 14,819m

土 地 利 用 計 画

区 分			施 行 前		施 行 後	
			地積 (㎡)	割合 (%)	地積 (㎡)	割合 (%)
公 共 用 地	国 有 地	道 路	14,822.33	2.09	42.41	0.01
		河 川	2,409.43	0.34	2,336.04	0.33
		水 路	1,761.00	0.25	1,607.10	0.23
		緑 地	—		29.97	0.00
		計	18,992.76	2.68	4,015.52	0.57
	地 方 公 共 団 体	道 路	60,869.38	8.59	159,776.64	22.57
		水 路	2,088.07	0.30	—	
		公 園	—		22,319.49	3.15
		緑 地	—		20,267.38	2.86
	計	62,957.45	8.89	202,363.51	28.58	
合 計	81,950.21	11.57	206,379.03	29.15		
宅 地	民 有 地	農 地	281,984.44	39.82	461,738.26	65.20
		宅 地	228,650.26	32.29		
		山林・原野	36,627.83	5.17		
		その他	35,724.94	5.05		
	計	582,987.47	82.33			
公 有 地	26,356.08	3.72				
合 計	609,343.55	86.05	461,738.26	65.20		
保 留 地	—		40,021.46	5.65		
測 量 増	16,844.99	2.38	—			
総 計	708,138.75	100.00	708,138.75	100.00		

(注) 上水道管新設は本事業と同時施行する。公共下水道污水管については、管理者による整備の一部を負担する。

(令和5年12月作成)