

# 令和4年度 東松山市住宅(空き家)所有者等実態アンケート調査結果

## 1. 調査対象・回答状況

調査対象者： 空き家所有者等  
 (リーフレット送付時に同封)  
 調査期間： 令和4年12月～令和5年2月

	人数(人)	割合(%)
調査対象者数	1,185	
回答者数	296	25.0
宛所不明数	38	3.2
未回答者数	851	71.8

## 2. 調査結果

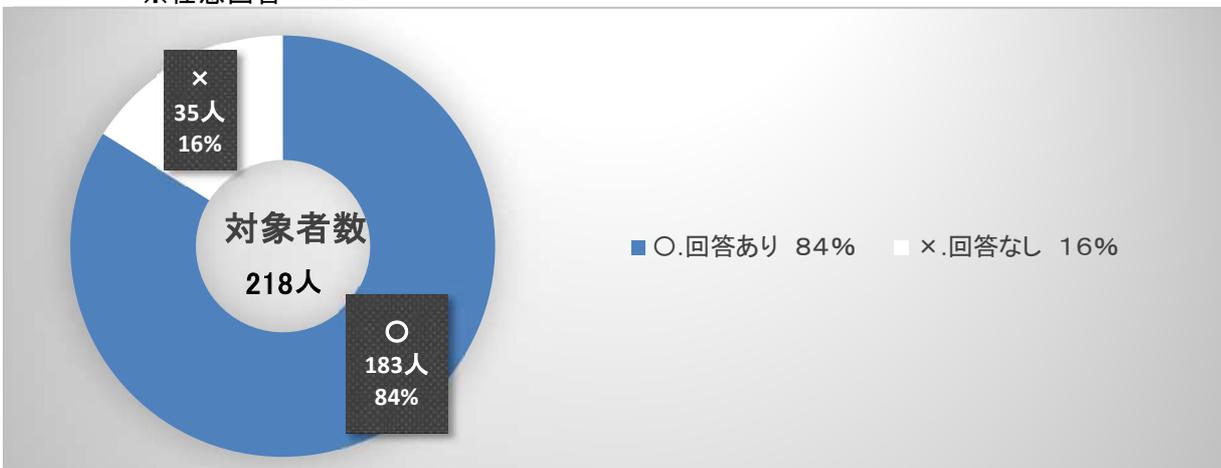
### I 住宅(空き家を含む)の所有について

問1 東松山市内に、現在お住まいの住宅とは「別の住宅(空き家を含む)」を本人又は親族が所有していますか。



### 問2は、問1で別の住宅(空き家を含む)を「ア. 所有している」と選択した方が回答

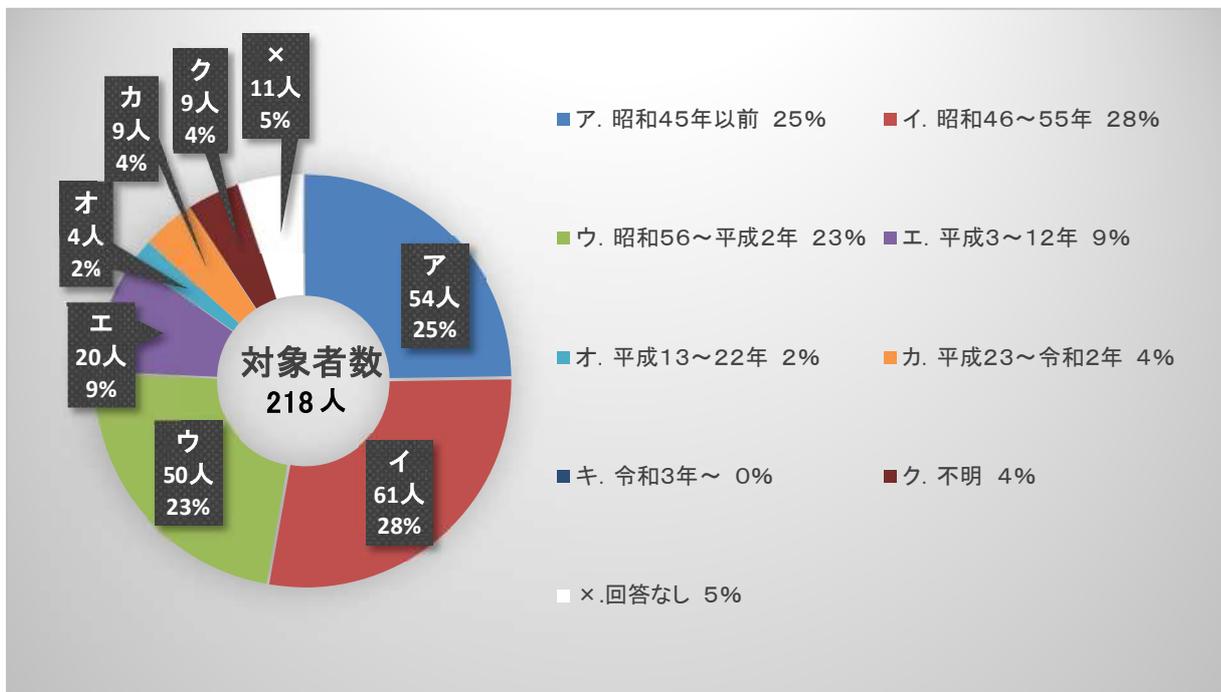
問2 現在お住まいの住宅とは「別の住宅(空き家を含む)」の所在地(地番)を記入してください。  
 ※任意回答



## II 住宅(空き家を含む)の現状について

問3及び問4は、問1で別の住宅(空き家を含む)を「ア. 所有している」と選択した方が回答

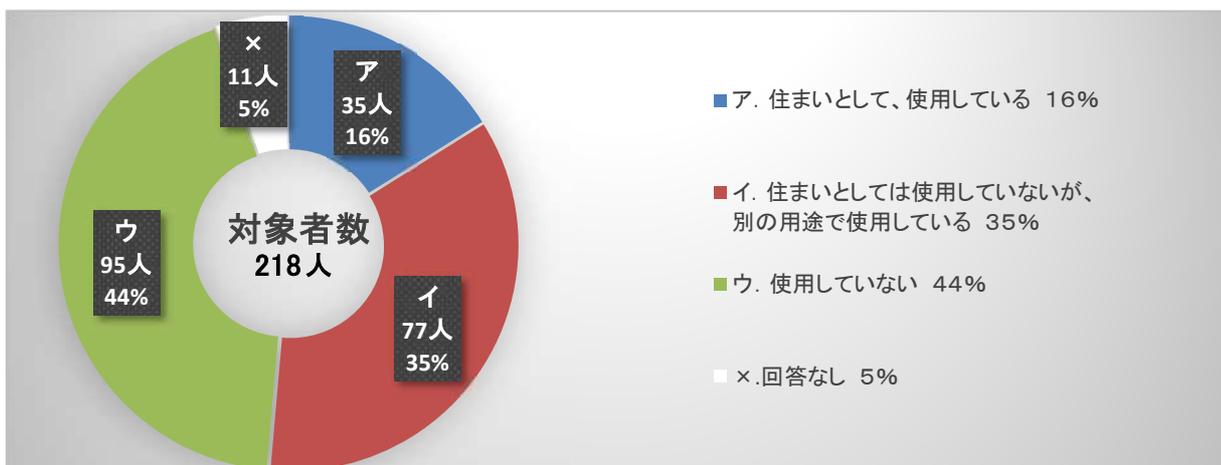
問3 現在お住まいの住宅とは「別の住宅(空き家を含む)」が建築された時期はいつですか。



※旧耐震基準により建築されたと想定される住宅が53%(ア・イ)でした。

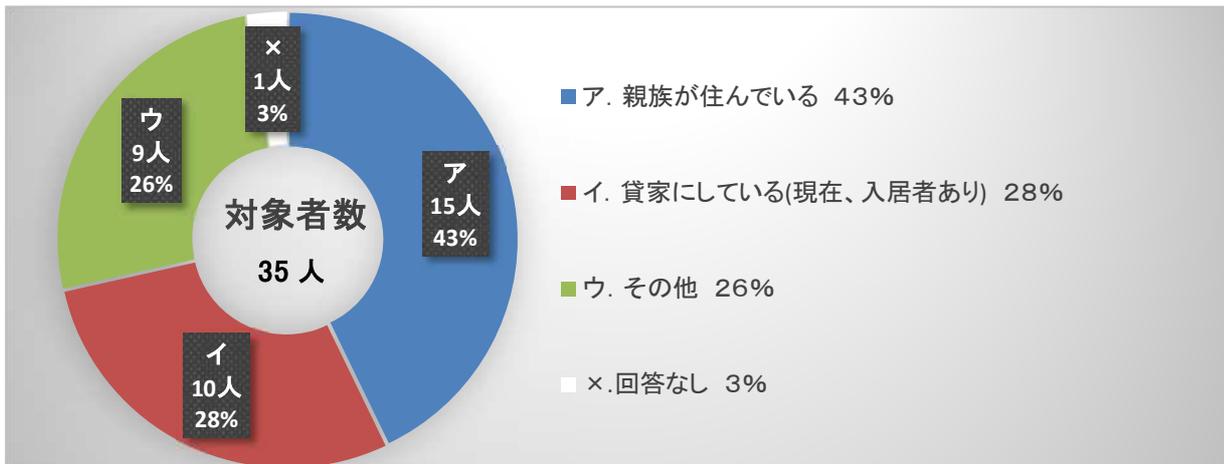
※建築年が古い住宅が多い傾向にあります。

問4 現在お住まいの住宅とは「別の住宅(空き家を含む)」は、現在、住まいとして、どなたか使用していますか。



問5は、問4で「ア. 住まいとして、使用している」を選択した方が回答

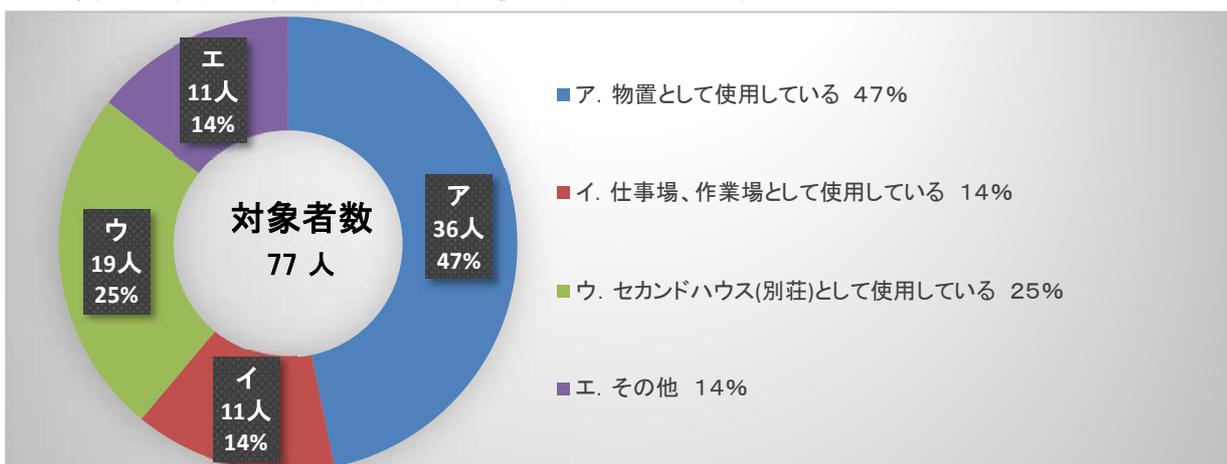
問5 現在、住宅としてどのように使用されていますか。



※「ウ.その他」については、週末利用及び夏季・冬季の一定期間の利用をするなどの回答がありました。

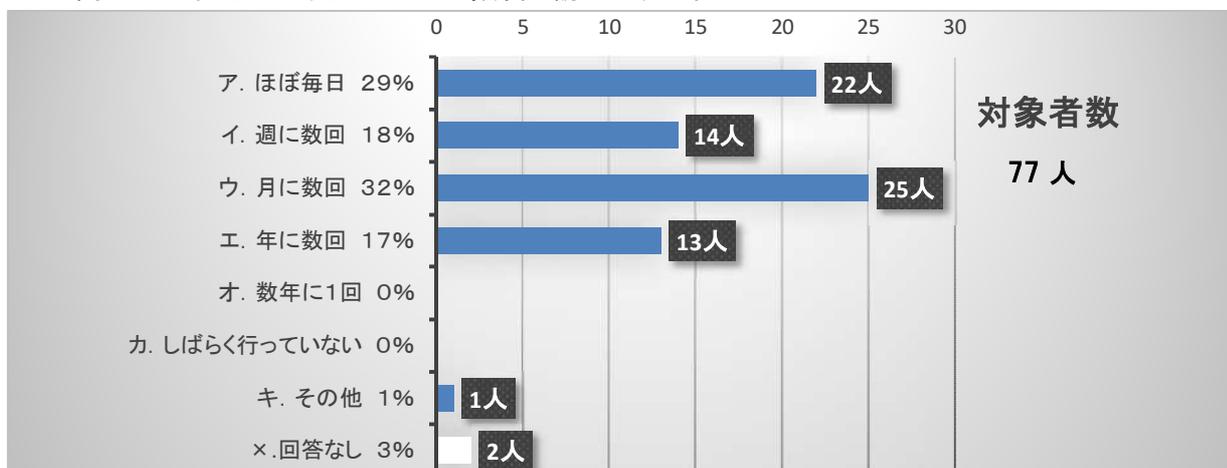
問6及び問7は、問4で「イ. 住まいとしては使用していないが、別の用途で使用している」を選択した方が回答

問6 現在、この住宅は、どのように使用されていますか。



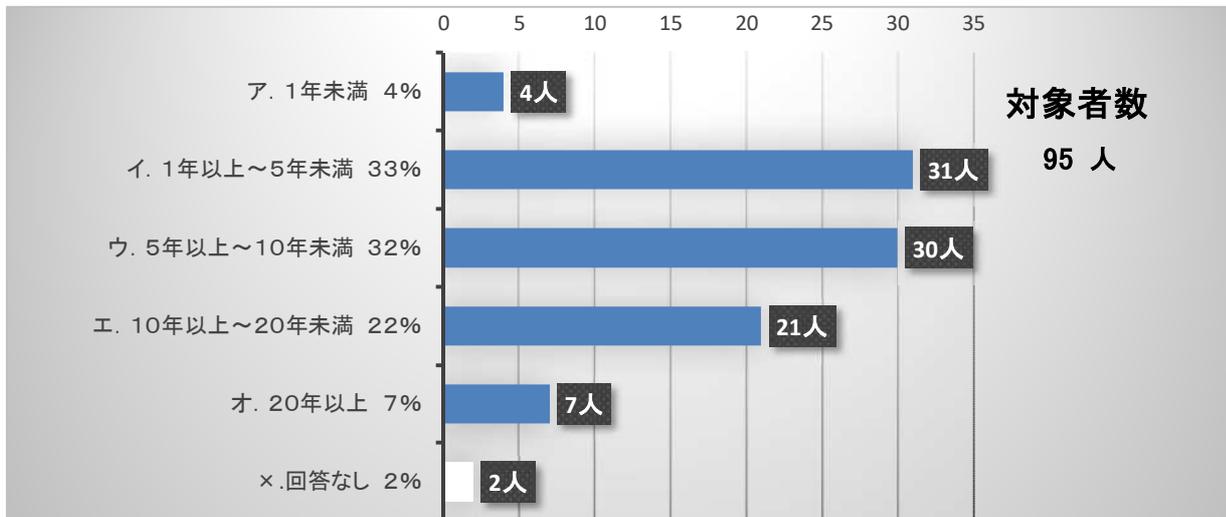
※「エ.その他」については、仏壇・神棚の管理及び来客時に利用をするなどの回答がありました。

問7 この住宅には、どのくらいの頻度で訪れますか。

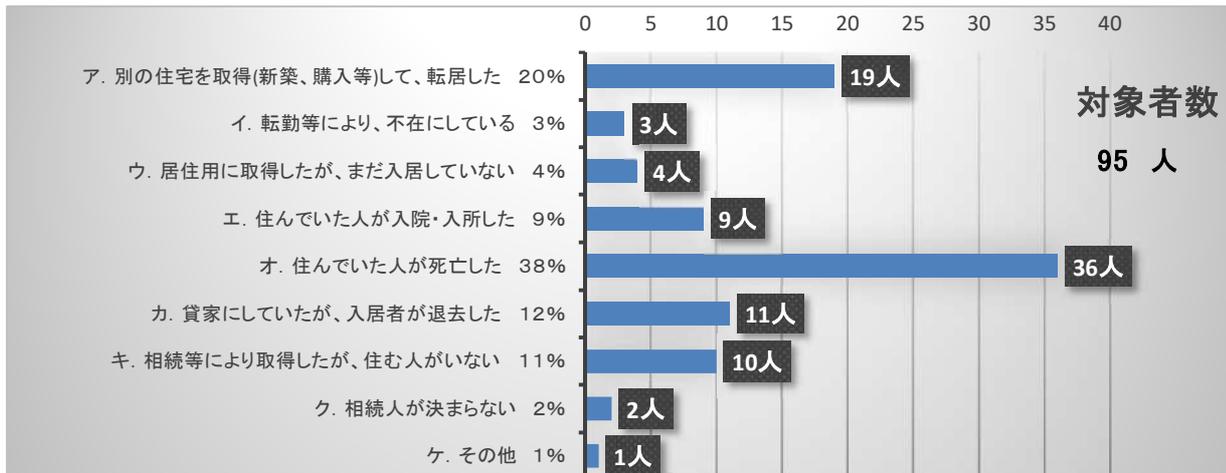


問8及び問9は、問4で「ウ. 使用していない」を選択した方が回答

問8 この住宅が使用されなくなってから(空き家となってから)、どのくらい経過していますか。



問9 この住宅が空き家となった経緯は何ですか。

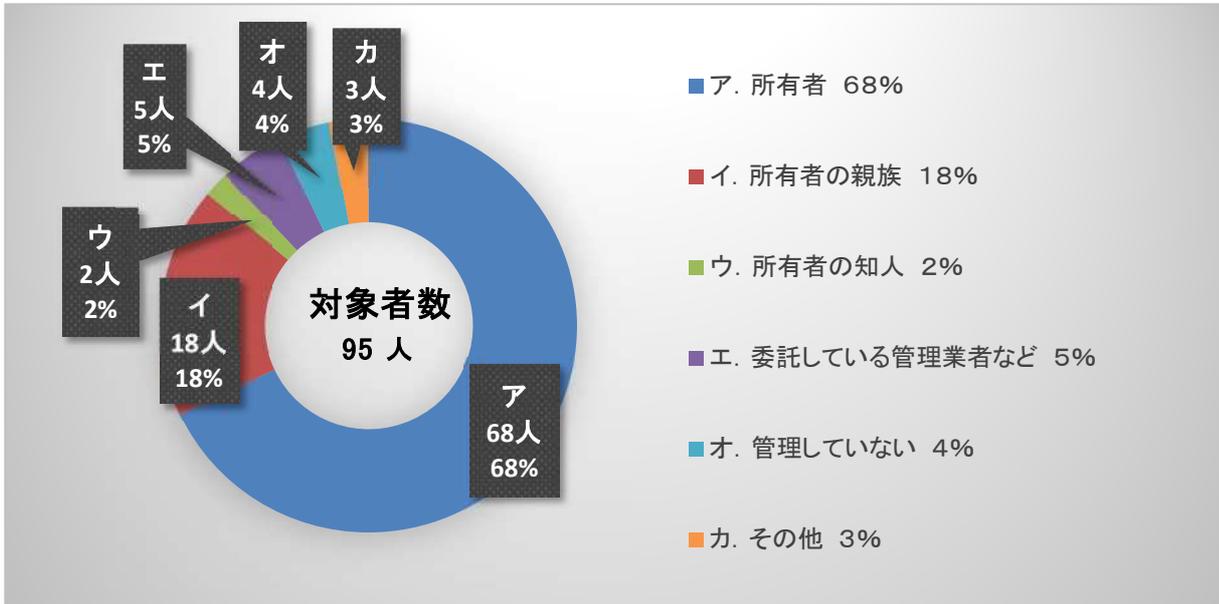


※「オ.住んでいた人が死亡した」が36人で最多の回答でした。

Ⅲ～Ⅴは、問4で「ウ. 使用していない」を選択した方が回答

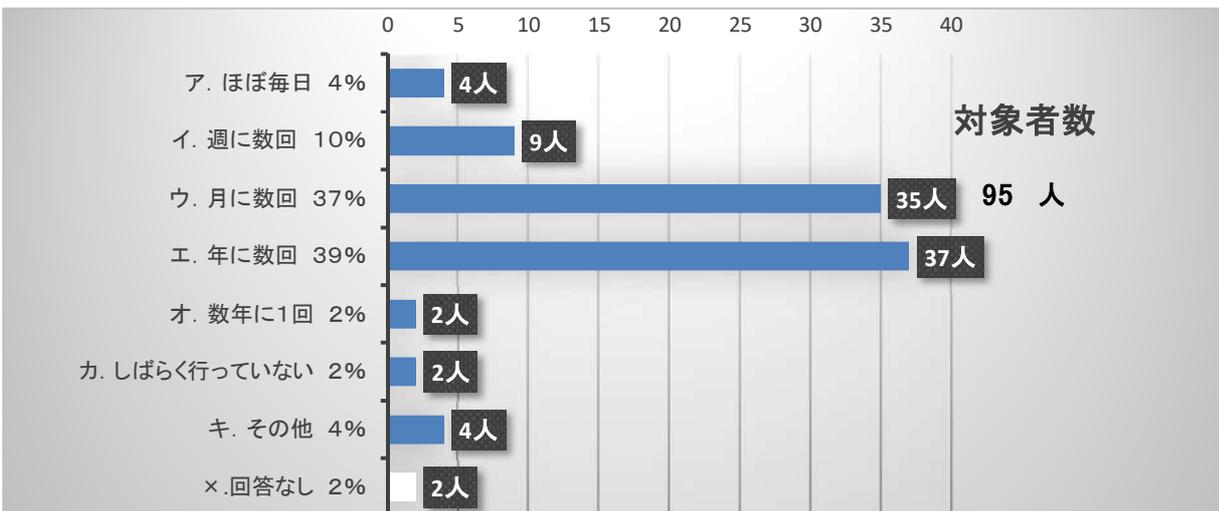
### Ⅲ空き家の管理について

問10 この空き家は、どなたが管理していますか。(複数回答可)



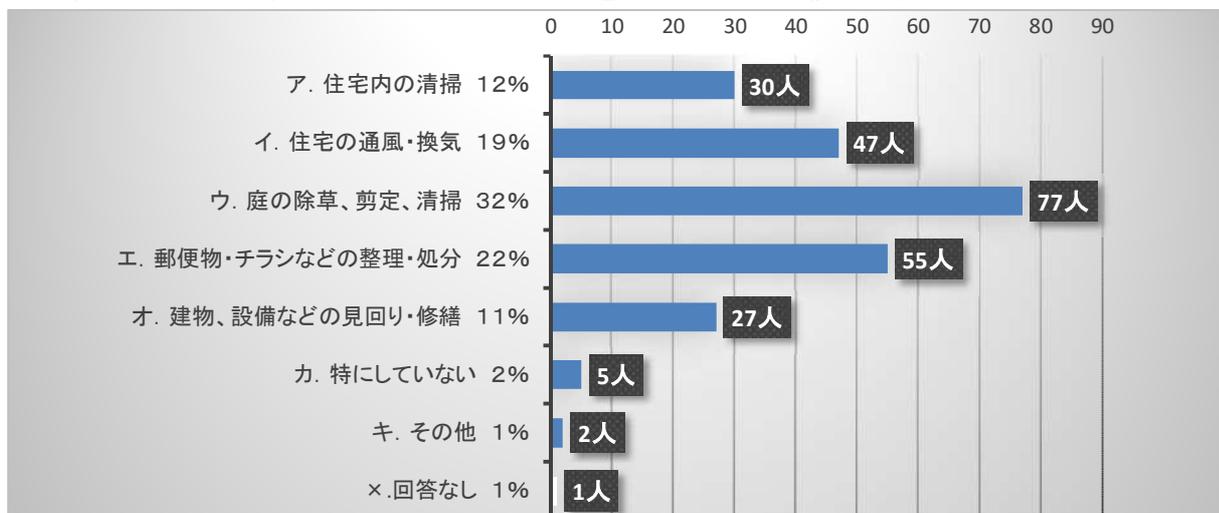
※「ア.所有者」が68人で最多の回答となりました。

問11 この空き家には、管理のために、どのくらいの頻度で訪れていますか。



※48人が月に1回以上(ア・イ・ウ)の頻度で訪れるとの回答でした。

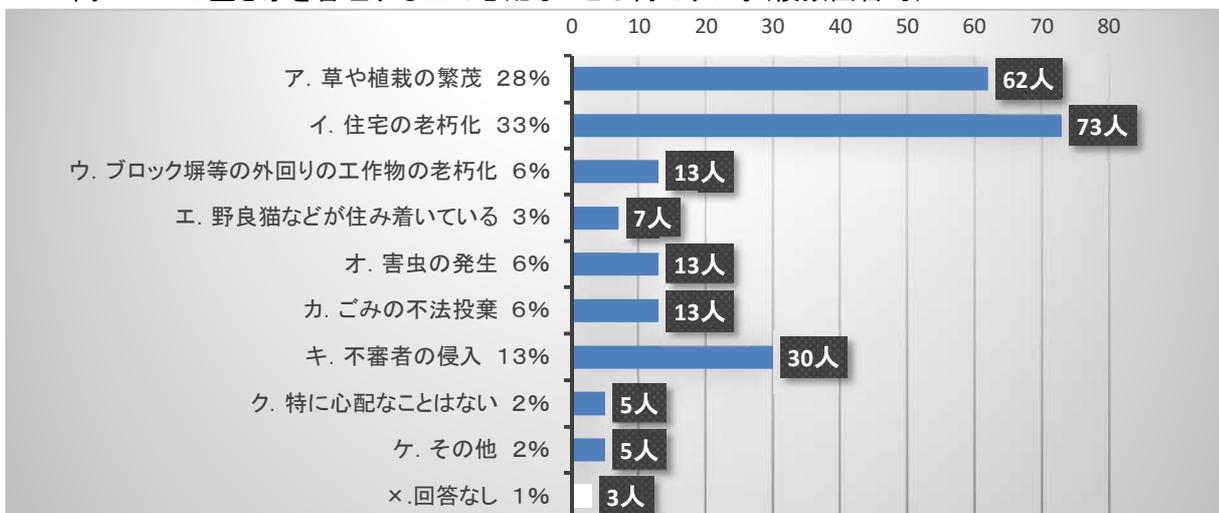
問12 この空き家について、どのような管理をしていますか。(複数回答可)



※「ウ.庭の除草、剪定、清掃」が77人で最多の回答でした。

※5人が「カ.特にしていない」と回答しました。

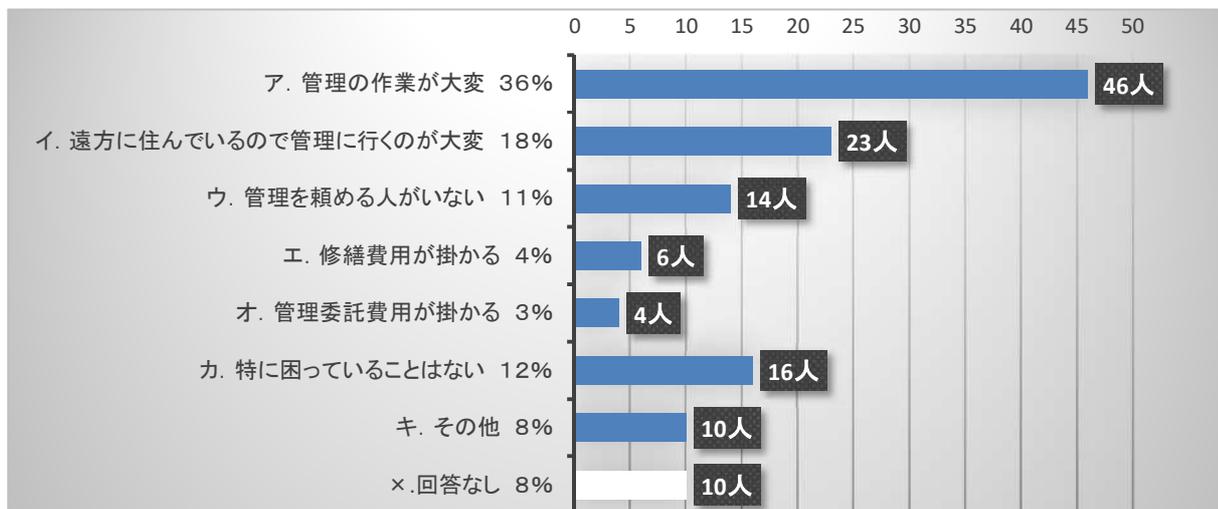
問13 この空き家を管理する上で心配なことは何ですか。(複数回答可)



※「イ.住宅の老朽化」が73人で最多の回答でした。

※5人が「ク.特に心配なことはない」と回答しました。

問14 この空き家を管理する上で困っていることは何ですか。(複数回答可)

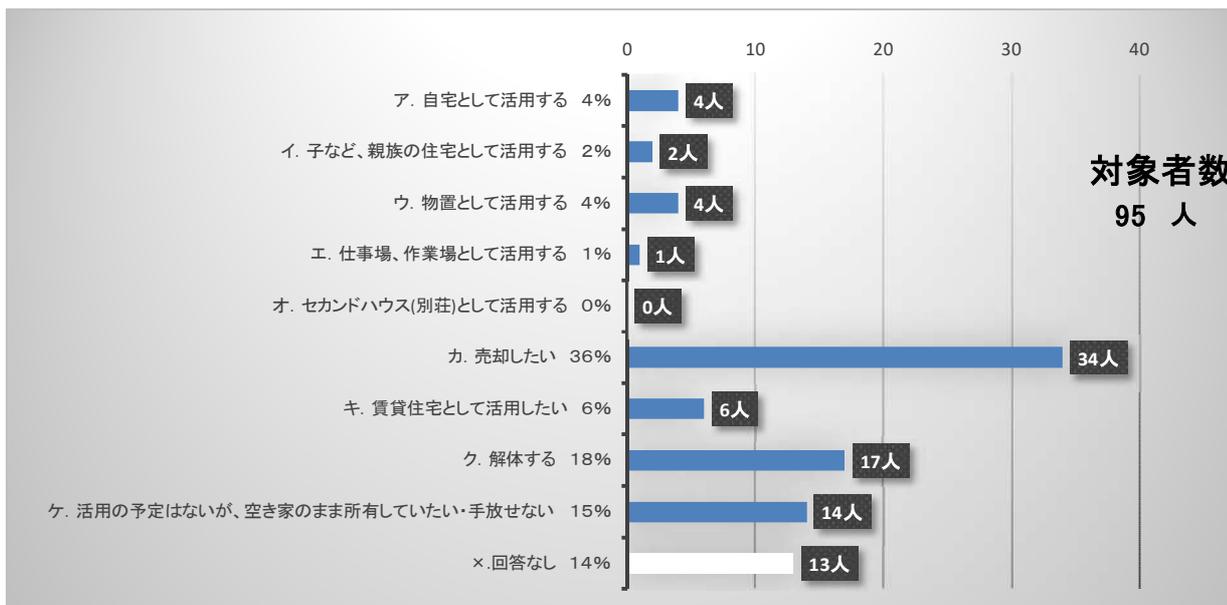


※「ア.管理の作業が大変」が46人で最多の回答でした。

※16人が「カ.特に困っていることはない」と回答しました。

#### IV 空き家の活用について

問15 今後、この空き家をどのように活用しますか。



※「カ.売却したい」が34人で最多の回答でした。

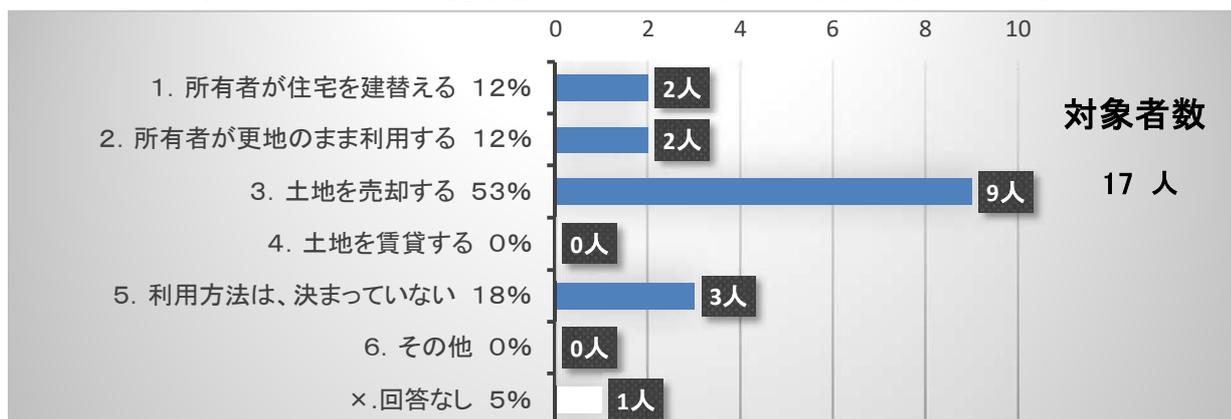
※14人が「ケ.活用の予定はないが、空き家のまま所有していきたい・手放せない」と回答しました。

⇒問15において、「カ. 売却したい」又は「キ. 賃貸住宅として活用したい」を選んだ方はお答えください。



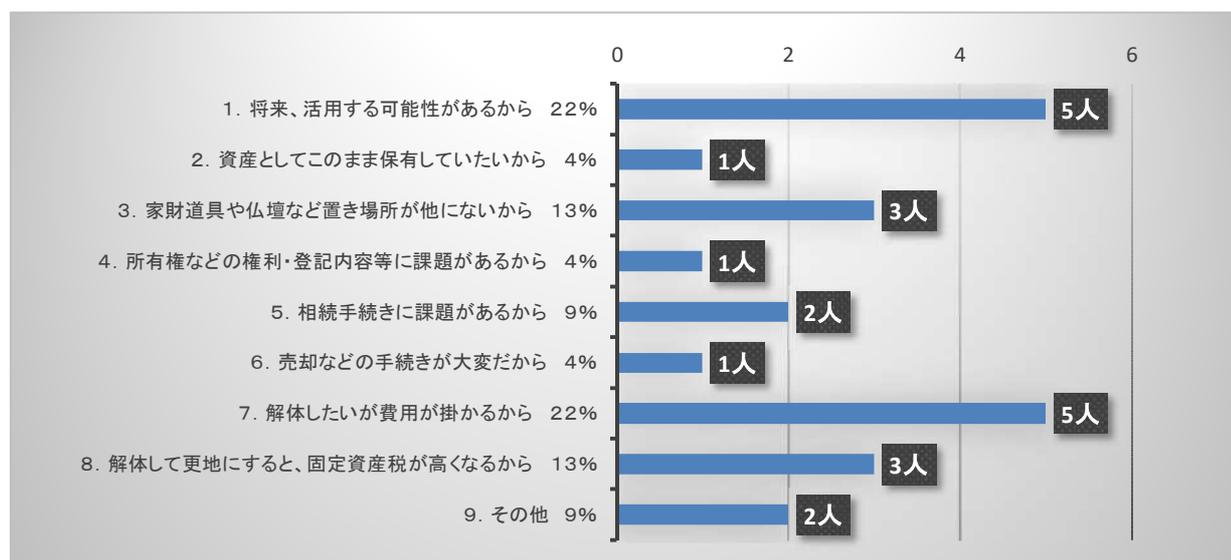
※「2.不動産業者等に売却・賃貸の仲介を依頼している・依頼する予定である」が全体の17人で最多の回答でした。

⇒問15において、「ク. 解体する」を選んだ方は、解体後の利用方法をお答えください。



※「3.土地を売却する」が9人で最多の回答でした。

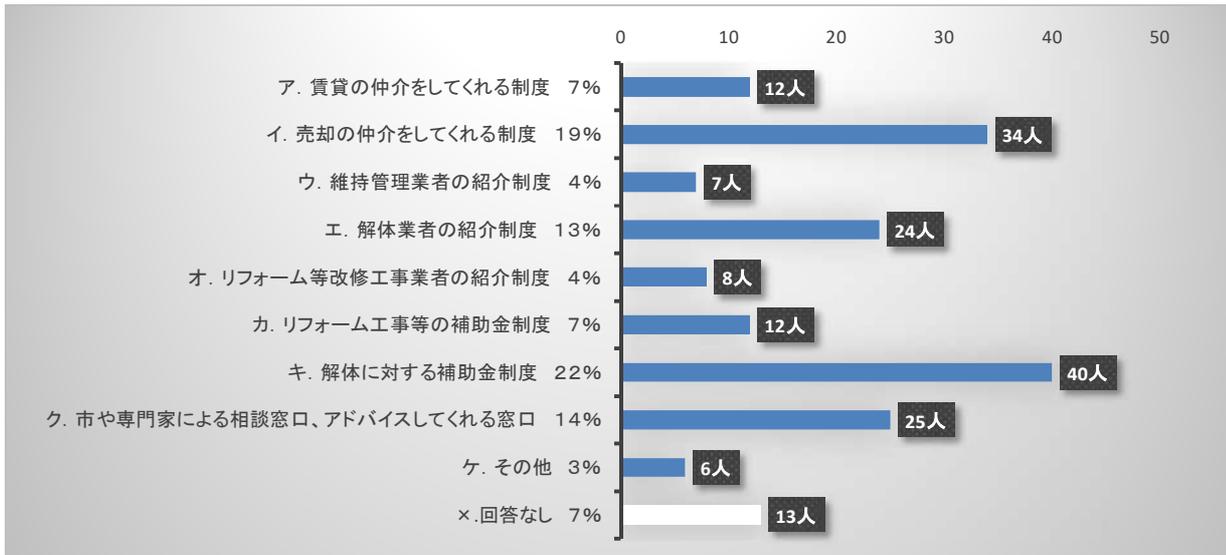
⇒問15において、「ケ. 活用の予定はないが、空き家のまま所有していきたい・手放せない」を選んだ方は、理由をお答えください。(複数回答可)



※「1.将来、活用する可能性があるから」「7.解体したいが費用が掛かるから」が5人で最多の回答でした。

## V 支援制度について

問16 空き家の対応について、どのような支援があったら利用したいですか。(複数回答可)



※「キ.解体に対する補助金制度」が40人で最多の回答でした。

※「ケ.その他」について、名義変更手続き、ゴミの処分等の回答がありました。