8. 住　宅　・　建　設

1. 用途別建築物棟数と面積
2. 市内道路状況
3. 建築確認等申請件数
4. 市営住宅の状況
5. 特定公共賃貸住宅の状況
6. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数
7. 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

1　用途別建築物棟数と面積

各年1月1日現在

用途	令和7年		令和8年	
	棟数（棟）	面積（㎡）	棟数（棟）	面積（㎡）
木造総数	32,339	3,533,928	**32,424**	**3,552,767**
専用住宅	26,378	2,936,826	**26,497**	**2,953,837**
併用住宅	859	108,224	**853**	**107,456**
付属家	3,151	156,915	**3,120**	**155,777**
共同住宅・寄宿舎	962	239,855	**968**	**242,803**
ホテル・旅館・料亭・待合	59	4,763	**59**	**4,763**
事務所・店舗	551	58,723	**551**	**59,139**
病院・映画館・劇場	41	7,530	**42**	**8,103**
工場・倉庫	108	10,498	**108**	**10,571**
土蔵	230	10,594	**226**	**10,318**
非木造総数	9,344	2,906,025	**9,351**	**2,909,797**
事務所・店舗・百貨店・銀行	998	558,236	**993**	**557,781**
住宅・アパート	4,196	949,390	**4,206**	**950,367**
ホテル・病院	70	97,632	**70**	**96,101**
工場・倉庫・市場	3,969	1,290,090	**3,970**	**1,294,868**
その他	111	10,677	**112**	**10,680**

資料：課税課
※農家住宅・養蚕住宅は専用住宅に含む

2　市内道路状況

（単位：km）　令和8年4月1日現在

区分	実延長	舗装状況		道路側溝
		舗装	砂利道	
総数	1,041.8	638.0	403.8	785.2
国・県道	75.2	75.2	－	…
市道	966.6	562.8	403.8	785.2

資料：建設管理課、東松山県土整備事務所
※「実延長」は、未供用区間及び重用区間は除く
※「実延長」の数値は小数点第2位で四捨五入した。
　したがって、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

3　建築確認等申請件数

年度	総数	建築確認			工作物	道路位置指定
		東松山市	埼玉県	指定確認機関		
令和3年度	543	7	1	530	5	－
4	596	5	－	580	11	－
5	489	3	－	477	8	1
6	414	4	2	402	6	－
7	**315**	**6**	**1**	**305**	**3**	－

資料：住宅建築課
※計画変更申請は除く

4　市営住宅の状況

令和8年3月31日現在

名称	所在地	戸数	構造	入居時家賃（円）	建設年度
松本町住宅（A棟）	松本町1丁目10-28	20	耐火5階	18,700 ～ 37,500	昭和54年
松本町住宅（B棟）	松本町1丁目10-29	8	耐火2階	17,400 ～ 34,800	昭和54年
若松町住宅（1号棟）	若松町1丁目8-1	30	耐火5階	20,300 ～ 42,200	昭和58年
若松町住宅（2号棟）	若松町1丁目8-1	20	耐火5階	21,200 ～ 42,200	昭和58年
若松町住宅（3号棟）	若松町1丁目8-1	20	耐火5階	20,300 ～ 40,300	昭和58年
諏訪下住宅（1号棟）	松山 2819-3	30	耐火5階	24,300 ～ 48,300	平成3年
諏訪下住宅（2号棟）	松山 2819-3	30	耐火5階	24,300 ～ 48,300	平成3年
諏訪下住宅（3号棟）	松山 2819-3	40	耐火5階	23,700 ～ 47,000	平成3年
向台住宅（1号棟）	松山 1684-11	107	耐火9階	15,600 ～ 69,100	平成7年　平成10年
向台住宅（2号棟）	松山 1684-1	24	耐火5階	21,100 ～ 50,000	平成14年

資料：住宅建築課

5　特定公共賃貸住宅の状況

令和8年3月31日現在

名称	所在地	戸数	構造	入居時家賃（円）	建設年度
向台住宅（1号棟）	松山 1684-11	3	耐火9階	90,100 減額後の家賃 53,700 ～ 72,500	平成10年

資料：住宅建築課

6　住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

（単位：戸）　令和5年10月1日現在

区分	総数	住宅の種類		構造			
		専用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	40,350	39,840	510	28,710	6,890	4,640	110
昭和45年以前	1,960	1,910	50	1,850	40	50	30
昭和46年～55年	3,850	3,760	90	3,260	400	160	30
昭和56年～平成2年	7,520	7,340	180	5,270	1,670	560	20
平成3年～12年	7,160	7,080	80	4,350	1,660	1,160	－
平成13年～22年	7,280	7,270	10	5,110	1,410	750	20
平成23年～令和2年	8,100	8,060	40	5,930	1,170	990	－
令和3年～5年9月	1,480	1,470	10	1,260	100	120	－

資料：総務課（住宅・土地統計調査）
※総数には、建築の時期「不詳」を含む
※標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

7　住宅の建て方、構造、階数別住宅数

（単位：戸）　令和5年10月1日現在

構造	総数	一戸建			長屋建		
			1階建	2階建以上		1階建	2階建以上
住宅総数	40,350	26,690	1,980	24,700	430	80	340
木造	28,710	24,270	1,950	22,330	370	80	290
鉄筋・鉄骨コンクリート造	6,890	800	10	790	20	－	20
鉄骨造	4,640	1,540	30	1,510	40	－	40
その他	110	80	－	80	－	－	－

（つづき）

構造	共同住宅					その他
		1階建	2階建	3～5階建	6～10階建	11階建以上	
住宅総数	13,160	－	6,870	4,870	1,240	190	80
木造	4,050	－	3,760	290	－	－	20
鉄筋・鉄骨コンクリート造	6,040	－	990	3,750	1,110	190	40
鉄骨造	3,050	－	2,090	830	130	－	20
その他	30	－	30	－	－	－	－

資料：総務課（住宅・土地統計調査）
※標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。