

様式 1

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	西 - 2	見 積 価 額	29,500,000円
		公売保証金	2,950,000円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
【土地】		【土地】	
所在	東松山市日吉町	所在	東松山市日吉町
地番	4321番3	地番	4319番
地目	宅地	地目	畑
地籍	505.78㎡	地籍	561.00㎡
【土地】		【建物】	
所在	東松山市日吉町	所在	東松山市日吉町4321番地3
地番	4321番2	家屋番号	4321番3
地目	宅地	種類	居宅
地籍	406.61㎡	構造	木造瓦葺2階建
【土地】	所在 東松山市日吉町	床面積	1階 86.95㎡
			2階 34.61㎡
地番	4320番	昭和42年9月30日新築	
地目	畑		
地籍	538.00㎡		
財産の状況			
1 最寄りの東松山駅より北方約1.6kmに位置する。			
2 本物件は、市街化区域内で建ぺい率60%、容積率200%となる。			
3 上水道、下水道、都市ガスともに整備済み。			
4 接道条件は、北側幅員約3.4m舗装市道、西側幅員約1.5～2.7m未舗装市道である。			
5 未登記の建物（堆肥舎、居宅、車庫）も所在する。			
6 東松山市日吉町4319及び東松山市日吉町4320番の土地は登記簿地目が畑のため、「買受適格証明書」が必要。			
7 東松山市日吉町4320番の土地の現況は宅地。			
8 居住者はいないが、鍵の引き渡しを受けておらず、建物内部が未確認及び残置物の可能性あり。			
その他事項	混在財産		

西 - 2

主要地方道
行田東松山線

加美町公会堂

対象物件

一本松橋

小松原緑地

小松原公園

上沼公園

日吉神社

日吉町自治会館

日吉町第1街区公園

〔写真〕※〔土地 北西から〕



〔土地 南西から〕

