

令和 7 年度第 6 回農業委員会総会議事録

開会月日		令和 7 年 9 月 25 日（木）		開議の時刻		午前 11 時 00 分	
場 所		市総合会館 3 階 3 0 3 会議室		閉議の時刻		午前 11 時 39 分	
議 長		東松山市農業委員会長 久保田 節子					
委 員 の 出 席 状 況							
農 業 委 員	席次番号	氏 名	摘 要	席次番号	氏 名	摘 要	
	1	荒川 光明	出 席	7	鹿田 明	出 席	
	2	須長 則明	〃	8	島田 安三	〃	
	3	高橋 満康	〃	9	関根 文男	欠 席	
	4	山下 正行	〃	1 0	松本 禮子	出 席	
	5	杉浦 勉	〃	1 1	久保田 節子	〃	
	6	藤野 香織	〃				
農 地 利 用 最 適 化 推 進 委 員	担当地区	氏 名	摘 要	担当地区	氏 名	摘 要	
	松 山	加藤 周二	出 席	高 坂	加島 隆久	出 席	
		武川 美江	〃		栗原 啓一	〃	
	大 岡	神庭 善夫	〃		高橋 仟治	〃	
		小山 貞雄	〃	今井 淳一	〃		
		中島 勇	〃	大塚 春夫	〃		
	唐 子	小澤 謙一	欠 席	野 本	奥泉 隆	〃	
		戸井田 貞義	出 席		小峰 進	欠 席	
		長谷部 高治	〃				
	議題等		・農地法の規定に基づく諸申請及び届出等の審議の件 ・その他				
公開・非公開の別		公開					
傍聴者数		(会議を公開した場合) 0 人					
非公開の理由		(会議を非公開にした場合)					
		議 事 参 与 者					
事務局		氏 名	摘 要				
事務局長		横田 信行	出 席				
副主幹		荒能 豊	〃				
主 任		福島 誠	〃				

議 案	議 事 顚 末
議案第 1 号 農地法第 3 条 の規定による 許可申請承認 の件	1 開 会 会長職務代理は委員の出席が定数に達している旨報告し、開会を宣言する。
	2 議事録署名委員の選任について 議長は署名委員に下記 2 名を選任し、全員これに同意する。 7 番 鹿田 明 委員 8 番 島田 安三 委員
	3 議 事 議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請承認の件について 1 番の申請について 1 番の案件について、農業委員の須長委員が議事参与の制限に該当した。 松山地区・須長委員より、1 番の申請について、大字東平に所在する申請人（受人）としての法人より、大字東平在住の申請人（渡人）が、大字松山地内に所有する農地（畑 1 筆）を、受人は農業経営拡大のため、渡人は農業後継者がいないため、所有権を移転したい旨の申請がなされた。現地調査の結果、申請地は農地として保全管理されている。また、受人の耕作権が及ぶ農地に関しては、耕作・管理されている状態である。年間の農業従事日数も 150 日を超えていて、許可相当であるとの報告がなされた。 なお、本申請の受人である法人は、申請時に農地所有適格法人の要件を満たしていることが確認されている。 議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、これを承認した。
議案第 2 号 農地法第 5 条 の規定による 許可申請承認 の件	議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請承認の件について 1 番の申請について 松山地区・須長委員より、1 番の申請について、大字松山に所在する申請人（受人）としての法人より、東京都中野区在住の申請人（渡人）が、大字松山地内に所有する農地（田 1 筆）を、駐車場・資材置場に転用するため、所有権を移転したい旨の申請がなされた。現地調査の結果、申請地は農地として保全管理されている。また、住宅の用に供する施設が連たんしている区域で、農地の区域の規模が 10 h a 未満であるため第 2 種農地と判断され、駐車場・資材置場の必要性が認められるため、事情やむを得ず許可相当である旨の報告が

	<p>なされた。</p> <p>議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、これを承認した。</p> <p>2 番 3 番 4 番の申請について</p> <p>松山地区・須長委員より、報告の前に、2 番 3 番 4 番の申請について、受人が同じで申請地が隣接しているため、一括して説明する旨の説明がなされた。2 番 3 番 4 番の申請について、大阪府大阪市に所在する申請人としての法人（受人）より、2 番は熊谷市在住の申請人（渡人）外 1 名、3 番は東京都品川区在住の申請人（渡人）外 2 名、4 番は東京都目黒区在住の申請人（渡人）外 1 名が、大字東平地内に所有する、2 番は畑 2 筆、3 番は畑 3 筆、4 番は畑 2 筆を、太陽光発電設備設置用地に転用するため、所有権を移転したい旨の申請がなされた。現地調査の結果、申請地は農地として保全管理されている。また、住宅の用に供する施設が連たんしている区域で、農地の区域の規模が 10h a 未満であるため第 2 種農地と判断され、太陽光発電設備設置用地の必要性が認められるため、事情やむを得ず許可相当である旨の報告がなされた。</p> <p>なお、本申請は「東松山市太陽光発電設備の適正な設置及び管理に関する条例」に定めのある手続きについて、市環境政策課への事前協議を経て近隣住民等に対する説明会まで終了していることが確認されている。</p> <p>議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、2 番の案件を承認した。</p> <p>議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、3 番の案件を承認した。</p> <p>議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、4 番の案件を承認した。</p> <p>5 番の申請について</p> <p>唐子地区・荒川委員より、5 番の申請について、比企郡嵐山町在住の申請人（受人）より、ふじみ野市在住の申請人（渡人）外 3 名が、大字下唐子地内に所有する農地（畑 3 筆）を、専用住宅の建築のため、所有権を移転したい旨の申請がなされた。現地調査の結果、申請地は農地として保全管理されている。また、10h a 以上の一団の農地であるため第 1 種農地と判断されるが、専用住宅の建築の必要性が認められるため、第 1 種農地の不許可の例外に基づき、事情やむを得ず許可相当である旨の報告がなされた。</p> <p>議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、これを承認した。</p> <p>6 番の申請について</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>議案第 3 号 農用地利用集積等促進計画</p>	<p>唐子地区・荒川委員より、6 番の申請について、比企郡滑川町に所在する申請人（受人）としての法人より、飯能市在住の申請人（渡人）外 1 名が、大字上唐子地内に所有する農地（畑 2 筆）を、駐車場の拡張のため、所有権を移転したい旨の申請がなされた。現地調査の結果、申請地は農地として保全管理されている。また、住宅の用に供する施設が連たんしている区域で、農地の区域の規模が 10 h a 未満であるため第 2 種農地と判断され、駐車場の拡張の必要性が認められるため、事情やむを得ず許可相当である旨の報告がなされた。</p> <p>議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、これを承認した。</p> <p>7 番の申請について</p> <p>高坂地区・鹿田委員より、7 番の申請について、大字早俣に所在した神社の代表役員代務者である申請人（受人）より、岡山県岡山市在住の申請人（渡人）が、大字早俣地内に所有する農地（田 1 筆：畑 1 筆）を、神社本殿・社務所の新築のため、所有権を移転したい旨の申請がなされた。現地調査の結果、申請地は農地として保全管理されている。また、10 h a 以上の一団の農地であるため第 1 種農地と判断されるが、神社本殿・社務所の新築の必要性が認められるため、第 1 種農地の不許可の例外に基づき、事情やむを得ず許可相当である旨の報告がなされた。</p> <p>議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、これを承認した。</p> <p>8 番の申請について</p> <p>野本地区・杉浦委員より、8 番の申請について、上尾市在住の申請人（受人）より、大字古凍在住の申請人（渡人）が、大字今泉地内に所有する農地（畑 1 筆）を、住宅用敷地に転用するため、使用貸借権を設定したい旨の申請がなされた。現地調査の結果、申請地は農地として保全管理されている。また、住宅の用に供する施設が連たんしている区域で、農地の区域の規模が 10 h a 未満であるため第 2 種農地と判断され、住宅用敷地の必要性が認められるため、事情やむを得ず許可相当である旨の報告がなされた。</p> <p>議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、これを承認した。</p> <p>議案第 3 号 農用地利用集積等促進計画（案）の件について</p> <p>欠席の農業委員の関根委員が議事参与の制限に該当した。</p> <p>議長は市農政課に説明を求め、市農政課から「農地中間管理事業の推進に関する法律」第 19 条第 2 項に基づき、農地</p>
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<div>(案) の件</div> <div></div> <div>報告事案 農業委員会会</div>	<div>中間管理機構から東松山市に対して「農用地利用集積等促進計画案」の作成を求められたため、同第 19 条第 3 項に基づき、東松山市から農業委員会に意見を聴くよう求めがあった旨の説明が行われる。</div> <div>戸井田委員より、唐子地区の権利の設定を行う田について、農地の状態がよくない地区に所在していると思われるが、現在耕作している田なのか、との質問がなされた。</div> <div>市農政課より、現況は耕作されていないが、借受人は借りたのち来年の作付けに向けて準備をする予定である旨の説明がなされた。</div> <div>戸井田委員より、中間管理機構を介しての貸借の際に、今回のように荒れている農地を貸借する例はあるのか、との質問がなされた。</div> <div>市農政課より、借受人の中には荒れた状態の農地を、耕作できるように原状回復して耕作する人もいる旨の説明がなされた。</div> <div>戸井田委員より、農地法 3 条で農地を取得したのに耕作をしない人もいるので、ちゃんと耕作をするか注視してほしい旨意見がなされた。</div> <div>市農政課より、この申請者について、荒れた田を水稻耕作のため借り受けるが、今後周辺の荒れた田も借り受けて規模の拡大を図っていきたい意向があることを確認している、との説明がなされた。また、借り受けた後、市農政課としても耕作状況を注視していきたい旨発言がなされた。</div> <div>武川委員より、中間管理機構を通じて貸借する農地について、現地調査はしているのか、との質問がなされた。</div> <div>市農政課より、市農政課と東松山市農業公社で農地の地権者と農地を借りたい人の間に入って相談を受けているが、新規で貸借を行う農地については、東松山市農業公社が借受人を探す際に現地の状態を確認している、との説明がなされた。</div> <div>武川委員より、農地の状態が本当に耕作できるのか疑問な農地もありうる。そのため、利用状況調査などで農地利用最適化推進委員や農業委員が把握している情報を、総会前に確認した方がいいのでは、との意見がなされた。</div> <div>市農政課より、検討させていただきたい旨回答がなされた。</div> <div>議長は全員に意見を求め、内容審議の結果、「意見なし」として、これを承認した。</div> <div>事務局報告案件</div> <div>議長は事務局に説明を求める。</div> <div>農地法第 5 条転用届出報告の件</div>
----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>長専決規定による農地法に基づく届出報告の件</p>		<p>事務局から説明が行われ、3 件を確認する。</p> <p>農地所有適格法人の報告の件 事務局から説明が行われ、2 件を確認する。</p>
<p>その他</p>		<p>農業委員会総会の開催について 次回開催日 令和 7 年 10 月 27 日（月） 午前 10 時 20 分～ 会 場 市総合会館 3 階 303 会議室 午前 11 時 39 分議長は今回上程した議案について審議を終了した旨を告げ、令和 7 年度第 6 回総会を閉じた。</p> <p>以上の顛末に相違ないことを証するため署名する。</p> <p>令和 7 年 10 月 27 日</p> <p>議長 久保田 節子</p> <p>委員 鹿田 明</p> <p>委員 島田 安三</p>