

令和6年度第8回農業委員会総会議事録

開会月日	令和6年11月25日(月)	開議の時刻	午前10時46分			
場 所	市総合会館3階 303会議室	閉議の時刻	午前11時56分			
議 長	東松山市農業委員会 会長 久保田 節子					
委員の出席状況						
農業委員	席次番号	氏 名	摘 要	席次番号	氏 名	摘 要
	1	荒川 光明	出 席	7	鹿田 明	出 席
	2	須長 則明	〃	8	島田 安三	〃
	3	高橋 満康	〃	9	関根 文男	〃
	4	山下 正行	〃	10	松本 禮子	〃
	5	杉浦 勉	〃	11	久保田 節子	〃
	6	藤野 香織	〃			
農地利用最適化推進委員	担当地区	氏 名	摘 要	担当地区	氏 名	摘 要
	松 山	加藤 周二	出 席	高 坂	加島 隆久	出 席
		武川 美江	〃		栗原 啓一	〃
	大 岡	神庭 善夫	〃		高橋 仟治	〃
		小山 貞雄	〃	野 本	今井 淳一	〃
		中島 勇	〃		大塚 春夫	〃
	小澤 謙一	〃	奥泉 隆		〃	
	唐 子	戸井田 貞義	〃		小峰 進	〃
		長谷部 高治	〃			
	議題等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農地法の規定に基づく諸申請及び届出等の審議の件</li> <li>・その他</li> </ul>				
公開・非公開の別	公開					
傍聴者数	(会議を公開した場合) 0人					
非公開の理由	(会議を非公開にした場合)					
議 事 参 与 者						
事務局	氏 名	摘 要				
事務局長	横田 信行	出 席				
副主幹	荒能 豊	〃				
主 任	福島 誠	〃				

議 案	議 事 顛 末	
議案第 1 号 農地法第 3 条 の規定による 許可申請承認 の件	1 開 会	会長職務代理は委員の出席が定数に達している旨報告し、開会を宣言する。
	2 議事録署名委員の選任について	議長は署名委員に下記 2 名を選任し、全員これに同意する。 7 番 鹿田 明 委員    8 番 島田 安三 委員
	3 議 事	<p>議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請承認の件について</p> <p>1 番の申請について 松山地区・須長委員より、1 番の申請について、松山町 2 丁目在住の申請人（受人）より、神奈川県横浜市在住の申請人（渡人）外 1 名が、松山町 2 丁目地内に所有する農地（畑 1 筆）を、受人は自家消費の野菜を作る為、渡人は相続したが居住地から遠く耕作及び管理が出来ない為、所有権を移転したい旨の申請がなされた。現地調査の結果、申請地は農地として保全管理されている。また、受人は現在所有農地・借受農地はないが、取得後適正に耕作する予定であることや、年間の従事日数が 150 日を超えることを申請書類等から確認して、許可相当であるとの報告がなされた。 議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、これを承認した。</p> <p>2 番 3 番の申請及び議案第 3 号の 6 番の申請について 議長は議案第 1 号の 2 番 3 番と議案第 3 号の 6 番の申請について、関連した案件のため一括して審議する旨の説明をし、事務局に説明を求める。 事務局から、2 番の申請と 3 番の申請、また議案第 3 号の 6 番の申請は、農用地区域内にある農地を、営農型太陽光発電施設に一時転用することを目的とした関連する申請である旨の説明がなされた。</p> <p>2 番の申請について 事務局から、2 番の申請について、入間市に所在する申請人（受人）としての法人より、大字古凍在住の申請人（渡人）が、大字古凍地内に所有する農地（畑 2 筆）を、受人は農業経営の拡大のため、渡人は高齢による農業経営縮小のため、使用貸借権を設定したい旨の申請がなされた。貸借について、解除条件付貸借だが、解除条件付貸借の要件を満たしている旨の説明がなされ、また、受人の耕作権が及ぶ農地に関</p>

しては、耕作・管理されている状態であり、代表者の年間の農業従事日数も150日を超えている旨の説明がなされた。

野本地区の杉浦委員より、現地調査の結果、申請地は農地として保全管理されている旨の報告がなされた。

#### 3番の申請について

事務局より、3番の申請について、東京都港区に所在する申請人(受人)としての法人より、大字古凍在住の申請人(渡人)が、大字古凍地内に所有する農地(畑2筆)の上部に、太陽光発電施設を設置するため、区分地上権を設定したい旨の申請がなされた。本申請は、農地に高い支柱を立て農地の上部に太陽光発電パネルを設置するためのものであり、下部の農地で耕作するのは2番の申請人(受人)である旨の説明がなされた。

#### 議案第3号農地法第5条の規定による許可申請承認の件の6番の申請について

事務局より、議案第3号農地法第5条の規定による許可申請承認の件の6番の申請について、東京都港区に所在する申請人(受人)としての法人より、大字古凍在住の申請人(渡人)が、大字古凍地内に所有する農地(畑2筆)の一部を、営農型太陽光発電施設の支柱等に一時転用するため、使用貸借権を設定したい旨の申請がなされた。転用面積は支柱等の面積となっており、転用期間は3年間である旨の説明がなされた。

また、事務局より、太陽光発電施設の下部の農地は茶を栽培する予定であること、市の太陽光発電設備の適正な設置及び管理に関する条例に基づく手続きを行っている旨の説明がなされ、農用地区域内農地であるが、営農型太陽光発電施設にかかる一時転用の必要性が認められる旨の報告がなされた。

島田委員より、営農型太陽光発電施設の一時転用の場合、下部の耕作地の収量が、一般の農地の収量と比べ8割以上ある必要があり、毎年栽培実績書と収支報告書を県に提出することになっている。報告書の提出は農業委員会が窓口になっているので、収量や収支計画については、地域の営農状態の確認のため、農業委員会として把握をしておきたい、との提案がなされた。

事務局より、提案について検討する旨回答がなされた。

久保田会長より、お茶の葉が収穫できるまで何年かかるか不明だが、それまで毎年収量が0の報告書が提出されることになるのかとの確認がなされた。

事務局よりそのとおりである旨の回答がなされた。

議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、2番3番の申請と、議案第3号の6番の申請を承認した。

	<p>4 番の申請について        関根委員は議事参与の制限に該当するので、本議案の議決に参加しなかった。</p> <p>野本地区・杉浦委員より、4 番の申請について、大字上野本在住の申請人（受人）より、五領町在住の申請人（渡人）が、大字下野本地内に所有する農地（畑 2 筆）を、受人は農業経営拡大のため、渡人は農業経営縮小のため、所有権を移転したい旨の申請がなされた。現地調査の結果、申請地は農地として保全管理されている。また、受人の耕作権が及ぶ野本地区の農地に関しては、耕作・管理されている状態である。年間の農業従事日数も 150 日を超えていて、許可相当であるとの報告がなされた。</p> <p>事務局より、受人の耕作権が及ぶ他地区に所在する農地の状態について、唐子地区と高坂地区の委員に報告を求めた。</p> <p>唐子地区・荒川委員より、受人の耕作権が及ぶ農地について、適正に保全管理されている旨の報告がなされた。</p> <p>高坂地区・鹿田委員より、受人の耕作権が及ぶ農地について、適正に保全管理されている旨の報告がなされた。</p> <p>議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、これを承認した。</p>
<p>議案第 2 号        農地法第 4 条        の規定による        許可申請承認        の件</p>	<p>議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請承認の件について</p> <p>1 番の申請について        須長委員は議事参与の制限に該当するので、本議案の議決に参加しなかった。</p> <p>松山地区・加藤委員より、1 番の申請について、大字東平在住の申請人が、大字東平地内に所有する農地（畑 1 筆）を、住宅敷地の拡張のため、転用したい旨の申請がなされた。現地調査の結果、申請地は農地として保全管理されている。また、10h a 以上の一団の農地であるため第 1 種農地と判断されるが、住宅敷地の拡張の必要性が認められるため、第 1 種農地の不許可の例外に基づき、事情やむを得ず許可相当である旨の報告がなされた。</p> <p>議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、これを承認した。</p>
<p>議案第 3 号        農地法第 5 条        の規定による        許可申請承認</p>	<p>議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請承認の件について</p> <p>1 番の申請について</p>

<p>の件</p>	<p>松山地区・須長委員より、1番の申請について、比企郡滑川町在住の申請人（受人）より、日吉町在住の申請人（渡人）が、大字松山地内に所有する農地（田1筆：畑1筆）を、自己用住宅に転用するため、所有権を移転したい旨の申請がなされた。現地調査の結果、申請地は農地として保全管理されている。また、住宅の用に供する施設が連たんしている区域で、農地の区域の規模が10ha未満であるため第2種農地と判断され、自己用住宅の必要性が認められるため、事情やむを得ず許可相当である旨の報告がなされた。</p> <p>議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、これを承認した。</p> <p>2番の申請について</p> <p>松山地区・須長委員より、2番の申請について、松葉町3丁目在住の申請人（受人）より、五領町在住の申請人（渡人）が、松山町2丁目に所有する農地（畑1筆）を、自己用住宅に転用するため、使用貸借権を設定したい旨の申請がなされた。現地調査の結果、申請地は農地として保全管理されている。また、住宅の用に供する施設が連たんしている区域で、農地の区域の規模が10ha未満であるため第2種農地と判断され、自己用住宅の必要性が認められるため、事情やむを得ず許可相当である旨の報告がなされた。</p> <p>議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、これを承認した。</p> <p>3番の申請について</p> <p>松山地区・須長委員より、3番の申請について、美原町1丁目在住の申請人（受人）より、松葉町2丁目在住の申請人（渡人）外1名が、松山町2丁目地内に所有する農地（畑2筆）を、自己用住宅に転用するため、所有権を移転したい旨の申請がなされた。現地調査の結果、申請地は農地として保全管理されている。また、住宅の用に供する施設が連たんしている区域で、農地の区域の規模が10ha未満であるため第2種農地と判断され、自己用住宅の必要性が認められるため、事情やむを得ず許可相当である旨の報告がなされた。</p> <p>議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、これを承認した。</p> <p>4番の申請について</p> <p>松山地区・須長委員より、4番の申請について、箭弓町1丁目に所在する申請人（受人）としての法人より、松山町2丁目在住の申請人（渡人）が、大字市ノ川地内に所有する農地（田1筆）を、貸施設（学童保育所）に転用するため、貸借権を設定したい旨の申請がなされた。現地調査の結果、申請地は農地として保全管理されている。また、住宅の用に</p>
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>案第 4 号 農用地利用集積事業による 利用権設定承認の件</p> <p>議案第 5 号 農用地利用集積等促進計画 (案) の件</p>	<p>供する施設が連たんしている区域で、農地の区域の規模が 10 h a 未満であるため第 2 種農地と判断され、貸施設（学童保育所）の必要性が認められるため、事情やむを得ず許可相当である旨の報告がなされた。</p> <p>議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、これを承認した。</p> <p>5 番の申請について</p> <p>高坂地区・鹿田委員より、5 番の申請について、大字西本宿在住の申請人（受人）より、大字西本宿在住の申請人（渡人）が、大字西本宿地内に所有する農地（畑 2 筆）を、自己用住宅に転用するため、使用貸借権を設定したい旨の申請がなされた。現地調査の結果、申請地は農地として保全管理されている。また、住宅の用に供する施設が連たんしている区域で、農地の区域の規模が 10 h a 未満であるため第 2 種農地と判断され、自己用住宅の必要性が認められるため、事情やむを得ず許可相当である旨の報告がなされた。</p> <p>議長は全員に審議を求め、内容審議の結果、これを承認した。</p> <p>(6 番の申請は先一括内容審議・承認済み)</p> <p>議案第 4 号 農用地利用集積事業による利用権設定承認の件について</p> <p>議長は事務局に説明を求め、事務局から市の告示決定に先立ち承認を求められている件である旨、また利用権設定の申し出内容が経営面積、従事日数など改正前の農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の要件を満たしている旨の説明が行われる。</p> <p>内容審議の結果、28 筆の利用権設定を承認した。</p> <p>議案第 5 号 農用地利用集積等促進計画（案）の件について</p> <p>農業委員の松本委員、農地利用最適化推進委員の高橋（仟）委員が議事参与の制限に該当した。そのため、対象農業委員は本議案の議決に参加しなかった。</p> <p>議長は市農政課に説明を求め、市農政課から「農地中間管理事業の推進に関する法律」第 19 条第 2 項に基づき、農地中間管理機構から東松山市に対して「農用地利用集積等促進計画案」の作成を求められたため、同第 19 条第 3 項に基づき、東松山市から農業委員会に意見を聴くよう求めがあった旨の説明が行われる。</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>報告事案 農業委員会会 長専決規定に よる農地法に 基づく届出報 告の件</p>	<p>議長は全員に意見を求め、内容審議の結果、「意見なし」として、これを承認した。</p> <p>事務局報告案件 議長は事務局に説明を求める。</p> <p>農地法第3条の3権利取得届出報告の件 事務局から説明が行われ、2件を確認する。</p> <p>農地法第4条転用届出報告の件 事務局から説明が行われ、1件を確認する。</p> <p>農地法第5条転用届出報告の件 事務局から説明が行われ、1件を確認する。</p> <p>農地改良届出報告の件 事務局から説明が行われ、1件を確認する。</p> <p>農地所有適格法人の報告の件 事務局から説明が行われ、1件を確認する。</p>
<p>その他</p>	<p>農業委員会総会の開催について 次回開催日 令和6年12月25日(水) 午前10時20分～</p> <p>会 場 市総合会館3階 303会議室 午前11時56分議長は今回上程した議案について審議を終了した旨を告げ、令和6年度第8回総会を閉じた。</p> <p>以上の顛末に相違ないことを証するため署名する。</p> <p>令和7年1月27日</p> <p>議長 久保田 節子</p> <p>委員 鹿田 明</p> <p>委員 島田 安三</p>