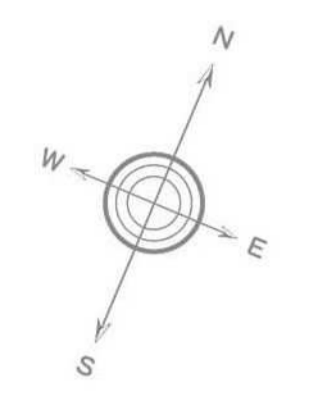
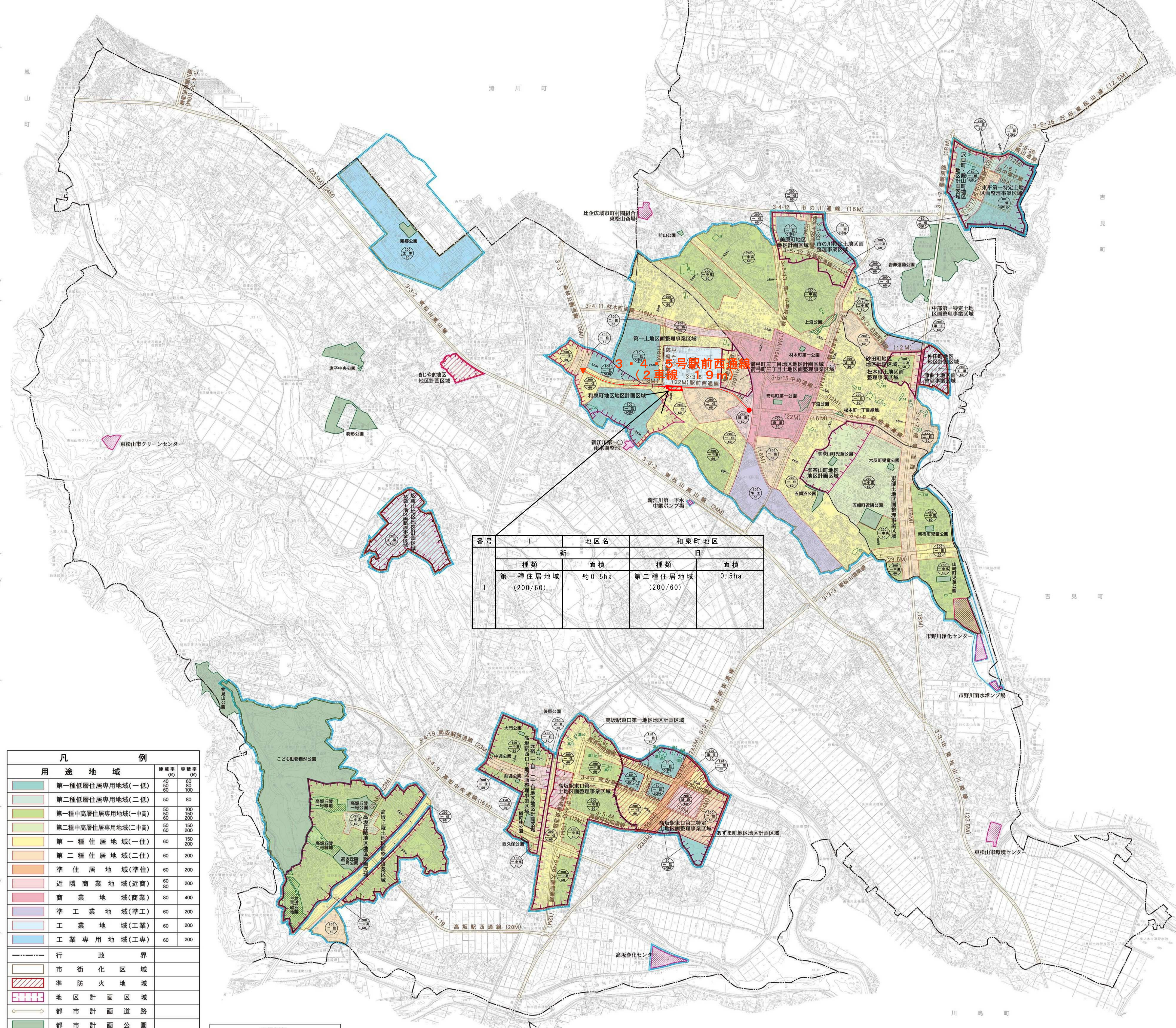


総括図

東松山市都市計画図



記号	名称
[Symbol]	市界
[Symbol]	市街化区域
[Symbol]	準防火地域
[Symbol]	地区計画区域
[Symbol]	都市計画道路
[Symbol]	都市計画公園
[Symbol]	都市計画緑地
[Symbol]	生産緑地
[Symbol]	その他の都市計画施設
[Symbol]	下水道計画決定区域
[Symbol]	公共下水道事業認可区域
[Symbol]	土地区画整理事業区域(完了)
[Symbol]	土地区画整理事業区域(事業中)
[Symbol]	土地区画整理事業区域(計画決定)



番号	I 地区名		和泉町地区	
	新	面積	旧	面積
1	第一種住居地域 (200/60)	約0.5ha	第二種住居地域 (200/60)	0.5ha

凡 例		
用途地域	容積率 (%)	建ぺい率 (%)
第一種低層住居専用地域(一低)	80	80
第二種低層住居専用地域(二低)	50	80
第一種中高層住居専用地域(一中高)	50	100
第二種中高層住居専用地域(二中高)	50	200
第一種住居地域(一住)	60	180
第二種住居地域(二住)	60	200
準住居地域(準住)	60	200
近隣商業地域(近商)	60	200
商業地域(商業)	80	400
準工業地域(準工)	60	200
工業地域(工業)	60	200
工業専用地域(工専)	60	200

形態規制

容積率(%) 400
用途種別(階数)
建ぺい率
建築物の高さ(m)

※高坂丘陵地区(松山台・白山台・旗立台・松高台)について各街区計画により、一部異なる建ぺい率・容積率を定めています。

※生産緑地地区番号の表記について
第○号生産緑地地区 → ○○ (数字のみ)
高坂第○号生産緑地地区 → 高○ (高+数字)

凡	例
用途地域の変更区域	[Red hatched box]