

東松山都市計画用途地域の変更(東松山市決定)

東松山都市計画用途地域を次のように変更する。

告示年月日
令和 年 月 日

東松山市、嵐山町、滑川町、吉見町							
種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考
第一種低層住居 専用地域	約4.8ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	約0.3%
	約217.6ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約12.1%
	約9.4ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約0.5%
	約28.8ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	約1.6%
	小計 約260.6ha						約14.5%
第二種低層住居 専用地域	約4.1ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約0.2%
	小計 約4.1ha						約0.2%
第一種中高層住居 専用地域	約5.5ha	10/10以下	5/10以下		—		約0.3%
	約26.3ha	15/10以下	5/10以下		—		約1.5%
	約4.7ha	15/10以下	6/10以下		—		約0.3%
	約297.0ha	20/10以下	6/10以下		—		約16.5%
	小計 約333.5ha						約18.5%
第二種中高層住居 専用地域	約6.0ha	15/10以下	5/10以下		—		約0.3%
	約100.9ha	20/10以下	6/10以下		—		約5.6%
	小計 約106.9ha						約5.8%
第一種住居地域	約10.3ha	15/10以下	6/10以下		—		約0.6%
	約408.6ha	20/10以下	6/10以下		—		約22.7%
	小計 約418.9ha						約23.2%
第二種住居地域	約153.7ha	20/10以下	6/10以下		—		約8.5%
	小計 約153.7ha						約8.5%
準住居地域	約25.8ha	20/10以下	6/10以下		—		約1.4%
	小計 約25.8ha						約1.4%
近隣商業地域	約5.8ha	20/10以下	6/10以下		—		約0.3%
	約46.0ha	20/10以下	8/10以下		—		約2.6%
	小計 約51.8ha						約2.9%
商業地域	約51.2ha	40/10以下	(8/10以下)*		—		約2.8%
	小計 約51.2ha						約2.8%
準工業地域	約61.8ha	20/10以下	6/10以下		—		約3.4%
	小計 約61.8ha						約3.4%
工業地域	約110.2ha	20/10以下	6/10以下		—		約6.1%
	小計 約110.2ha						約6.1%
工業専用地域	約91.3ha	20/10以下	5/10以下		—		約5.1%
	約132.4ha	20/10以下	6/10以下		—		約7.3%
	小計 約223.7ha						約12.4%
合 計	約1802.2ha						100%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

*: 建築基準法の規定による。

理由 都市計画道路の変更に伴い、用途地域の再検討を行い、周辺土地利用の動向や周辺用途地域の指定状況を総合的に勘案した結果、沿道用途を一部廃止し第二種住居地域から第一種住居地域へ変更するものです。