

## 8. 住宅・建設

1. 用途別建築物棟数と面積
2. 市内道路状況
3. 建築確認等申請件数
4. 市営住宅の状況
5. 特定公共賃貸住宅の状況
6. 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数
7. 住宅の建て方、構造、階数別住宅数



## 1 用途別建築物棟数と面積

各年1月1日現在

用 途	令 和 5 年		令 和 6 年	
	棟 数 ( 棟 )	面 積 ( m <sup>2</sup> )	棟 数 ( 棟 )	面 積 ( m <sup>2</sup> )
木 造 総 数	31,845	3,464,643	32,150	3,505,458
専 用 住 宅	25,808	2,869,355	26,152	2,909,794
併 用 住 宅	878	110,940	867	109,249
付 属 家	3,221	159,878	3,188	158,484
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	942	232,932	952	236,375
ホ テ ル ・ 旅 館 ・ 料 亭 ・ 待 合	60	4,794	60	4,794
事 務 所 ・ 店 舗	552	58,224	552	58,530
病 院 ・ 映 画 館 ・ 劇 場	40	6,969	40	7,001
工 場 ・ 倉 庫	112	10,780	108	10,611
土 蔵	232	10,771	231	10,620
非 木 造 総 数	9,294	2,855,859	9,334	2,945,094
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行	1,008	593,189	1,008	594,584
住 宅 ・ ア パ ー ト	4,170	945,068	4,183	947,992
ホ テ ル ・ 病 院	68	96,759	69	97,070
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	3,948	1,210,711	3,970	1,295,267
そ の 他	100	10,132	104	10,181

資料：課税課

※農家住宅・養蚕住宅は専用住宅に含む。

## 2 市内道路状況

(単位：km) 令和6年4月1日現在

区 分	実 延 長	舗 装 状 況		道 路 側 溝
		舗 装	砂 利 道	
総 数	1,040.6	635.2	405.3	777.8
国 ・ 県 道	75.2	75.2	-	...
市 道	965.4	560.0	405.3	777.8

資料：建設管理課、東松山県土整備事務所

※「実延長」は、未供用区間及び重用区間は除く。

※「実延長」の数値は小数点第2位で四捨五入した。

したがって、表中の個々の数字の合計が、必ずしも総数とは一致しない。

## 8. 住宅・建築

### 3 建築確認等申請件数

年 度	総 数	建 築 確 認			工 作 物	道路位置指定
		東 松 山 市	埼 玉 県	指定確認機関		
令和元年度	533	5	2	513	12	1
2	522	11	2	500	5	4
3	543	7	1	530	5	-
4	596	5	-	580	11	-
5	488	2	-	477	8	1

資料：住宅建築課  
※計画変更申請は除く。

### 4 市営住宅の状況

令和6年3月31日現在

名 称	所 在 地	戸数	構 造	入居時家賃（円）	建 設 年 度
松本町住宅（A棟）	松本町1丁目10-28	20	耐火5階	18,700 ~ 37,500	昭和54年
松本町住宅（B棟）	松本町1丁目10-29	8	耐火2階	17,400 ~ 34,800	昭和54年
若松町住宅（1号棟）	若松町1丁目8-1	30	耐火5階	20,300 ~ 42,200	昭和58年
若松町住宅（2号棟）	若松町1丁目8-1	20	耐火5階	21,200 ~ 42,200	昭和58年
若松町住宅（3号棟）	若松町1丁目8-1	20	耐火5階	20,300 ~ 40,300	昭和58年
諏訪下住宅（1号棟）	松 山 2819-3	30	耐火5階	24,300 ~ 48,300	平成3年
諏訪下住宅（2号棟）	松 山 2819-3	30	耐火5階	24,300 ~ 48,300	平成3年
諏訪下住宅（3号棟）	松 山 2819-3	40	耐火5階	23,700 ~ 47,000	平成3年
向台住宅（1号棟）	松 山 1684-11	107	耐火9階	15,800 ~ 70,000	平成7年 平成10年
向台住宅（2号棟）	松 山 1684-1	24	耐火5階	21,400 ~ 50,600	平成14年

資料：住宅建築課

### 5 特定公共賃貸住宅の状況

令和6年3月31日現在

名 称	所 在 地	戸数	構 造	入居時家賃（円）	建 設 年 度
向台住宅（1号棟）	松 山 1684-11	3	耐火9階	90,100 減額後の家賃 53,700 ~ 72,500	平成10年

資料：住宅建築課

## 6 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(単位：戸) 平成30年10月1日現在

区分	総数	住宅の種類		構造				
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造 (防火木造 を除く)	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	37,820	37,080	740	6,450	22,250	5,370	3,750	-
昭和45年以前	1,850	1,780	70	990	660	100	110	-
昭和46年～55年	3,600	3,490	110	1,510	1,850	180	70	-
昭和56年～平成2年	8,660	8,500	160	1,240	5,200	1,440	780	-
平成3年～12年	7,980	7,840	140	1,150	4,310	1,610	910	-
平成13年～22年	6,270	6,180	90	390	3,780	1,200	910	-
平成23年～27年	3,780	3,760	20	230	3,100	310	150	-
平成28年～30年9月	1,820	1,790	20	100	1,360	180	190	-

資料：情報統計課（住宅・土地統計調査）

※総数には、建築の時期「不詳」を含む。

※標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

## 7 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(単位：戸) 平成30年10月1日現在

構造	総数	戸建			長屋建		
		1階建	2階建以上	1階建	2階建以上		
住宅総数	37,820	25,510	2,140	23,370	350	90	250
木造 (防火木造を除く)	6,450	5,930	1,260	4,670	80	30	50
防火木造	22,250	18,510	870	17,640	210	60	140
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	5,370	240	10	230	-	-	-
鉄骨造	3,750	830	-	830	50	-	50
その他	-	-	-	-	-	-	-

(つづき)

構造	共同住宅						その他
	1階建	2階建	3～5階建	6～10階建	11階建以上		
住宅総数	11,910	-	6,410	3,370	1,420	710	60
木造 (防火木造を除く)	420	-	420	-	-	-	10
防火木造	3,500	-	3,310	190	-	-	40
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	5,120	-	720	2,260	1,420	710	10
鉄骨造	2,870	-	1,950	920	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-

資料：情報統計課（住宅・土地統計調査）

※標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

